

Raadsbesluit

Nr.4-2015

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Anklaarseweg naast 352 als vervat in de bestanden-set met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1102-ont1 met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 8 januari 2015, nr. 4-2015, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende zienswijzennota) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1102-vas1.dgn;


gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Anklaarseweg naast 352, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1102-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 januari 2015

De raad voornoemd,

 , voorzitter

J.C.G.M. Berends

 , griffier

drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
15 januari 2015

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Anklaarseweg
naast 352



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Anklaarseweg naast 352 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1102-vas1, dat betrekking heeft op de realisatie van 8 woningen op de locatie Van Zeist, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Het beeldkwaliteitsplan locatie Van Zeist aan de Anklaarseweg vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Anklaarseweg naast 352 heeft met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Deze termijnstelling is niet gehaald omdat later dan was voorzien de contractvorming is afgerond en aan de daaruit voortvloeiende verplichtingen recentelijk geheel is voldaan.

2. Kader

Op 22 november 2012 heeft uw raad ingestemd met de woningbouwprogrammering voor de komende jaren. De ontwikkeling van 8 woningen op deze locatie is daarin opgenomen.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 8 vrijstaande woningen mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Het beeldkwaliteitsplan bevat de handreikingen en inspiratie voor de ontwikkeling van (bouw)plannen. Daarmee is het een instrument dat de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt, stimuleert en bewaakt.

4. Argumentatie

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling die op een goede wijze in de omgeving wordt ingepast. De locatie aan de rand van het park is kwetsbaar en in de planvorming is hiermee

zorgvuldig omgegaan. Met name is aandacht besteed aan de overgangen tussen openbare ruimte en kavels. Ook het opgeroepen architectonische beeld voegt zich goed in Zevenhuizen waarbij uitgangspunt is een modernistische, kubistische architectuur aan de parkzijde (in aansluiting op dergelijke architectuur in deze buurt).

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend achten wij het procesrisico laag.

7. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

raad d.d. 15 JAN. 2015

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends