

Artikel 2.8 Gemengd 3

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengd 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. daghoreca;

en wel uitsluitend op de begane grondlaag;

- d. woningen, uitsluitend op de hogere bouwlagen;
- e. tuin en/of erf;
- f. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken en parkeervoorzieningen.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Gebouwen	bebouwingsvlak	6 m, tenzij anders op de plankaart aangegeven	10 m, tenzij anders op de plankaart aangegeven	
Andere bouwwerken			- tuinmeubilair: 3 m - antenne-installaties: 15 m - klim- en speeltoestellen: 4 m - overkappingen: 3 m - overkappingen ter plaatse van de aanduiding "passage": 5 m - overig: 2 m	

