

# Raadsbesluit



Nr. 130-2011

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van "Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1076-ont1 met ingang van 5 mei 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 5 december 2011, nr. 130-2011;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0200.bp1076-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp11076-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De VROM-inspecteur te verzoeken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 december 2011

De raad voornoemd,

VK-

, voorzitter J.J.W. Esmeijer

, griffier drs. A. Oudbier



# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
8 december 2011

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan  
"Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen"



Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1076-vas1, dat betrekking heeft op de functieverandering van de percelen Woudweg 59 t/m 63, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. De VROM-inspecteur verzoeken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 5 mei 2011 ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

### 2. Achtergrond

De stichting Haidakhandhi Samaj heeft verzocht om wijziging van het bestemmingsplan "Stuwwalrand Parkzone Zuid" ten behoeve van de realisatie van een tempel en enkele andere religieuze gebouwen op het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen. Op het perceel van circa 7 hectare zijn binnen het bestemmingsvlak "maatschappelijke doeleinden" een ontvangstgebouw en enkele bijgebouwen aanwezig, waarmee de basisfuncties van de zogenaamde "ashram" worden ondersteund. Een ashram kan het best worden vergeleken met een middeleeuws klooster. De stichting Haidakhandhi Samaj heeft zich enkele jaren geleden te doel gesteld de bebouwing op het perceel verder te optimaliseren. Met name de bundeling van tempel en ontvangstruimte in één gebouw blijkt niet optimaal te zijn. Daarnaast bestaat de wens om op het perceel een authentieke tempel te realiseren conform Indiaas voorbeeld.

Daarnaast bestond bij de bewoners van de aangrenzende percelen Beekbergerweg 36 en 40 de wens om op termijn in een bestaand bijgebouw een dependance te realiseren. Met de ontwikkelingen aan de Vrijenbergweg 60-62 ontstaat de mogelijkheid om in voorliggend bestemmingsplan mee te liften.

### (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan betreft de realisatie van een tempel en enkele andere religieuze gebouwen op het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen met daarnaast het toestaan van een dependance op het perceel Beekbergerweg 36 te Loenen. Voorgesteld wordt het

bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijziging heeft betrekking op het eveneens toevoegen van een dependance op het perceel Beekbergerweg 40 te Loenen. De plannen zijn mede tot stand gekomen in overleg met de afdeling Stedebouw & Cultuurhistorie

### 3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

### 4. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomst is wel uitvoering gegeven.

### 5. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 6. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 5 mei 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in dat geval het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden, in plaats van binnen twee weken. De minister van VROM heeft bepaald dat gemeenten de VROM-inspecteur dan kunnen verzoeken om het besluit eerder bekend te mogen maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen, mits de raad dat verzoek met zoveel woorden in het vaststellingsbesluit heeft opgenomen. Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bekend gemaakt dat zij op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn. Het onderhavige bestemmingsplan en de voorgestelde wijziging(en) hebben geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Omwille van de vlotte voortgang van het bestemmingsplan stellen wij u daarom voor de VROM-inspecteur te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

  
drs. K.N.H. Dekker

de burgemeester,

  
J.J.W. Esmeyer