

# Raadsbesluit



Nr. 80-2011

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Hoofdweg 84 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1075-ont1 met ingang van 31 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 27 juni 2011, nr. 80-2011, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0200.bp1075-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Hoofdweg 84 Loenen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1075-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

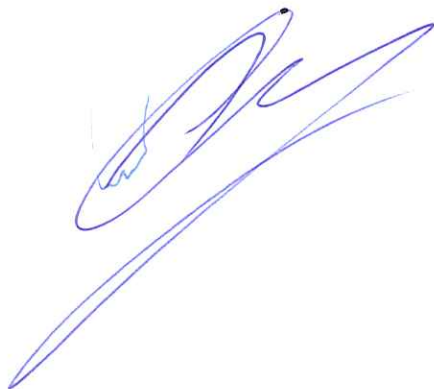
Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2011

De raad voornoemd,



, voorzitter

, griffier



# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
30 juni 2011

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Hoofdweg 84  
Loenen



Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan Hoofdweg 84 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1075-vas1, dat betrekking heeft de vestiging van een zorgboerderij aan de Hoofdweg 84 in Loenen, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hoofdweg 84 Loenen heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

### 2. Achtergrond

Geen relevante zaken te vermelden.

### 3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan betreft de functieverandering naar een werkfunctie van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Hoofdweg 84 in Loenen, in overeenstemming met het provinciale beleid daarvoor. Concreet gaat het dan om het hergebruiken van de aanwezige gebouwen voor een zorgfunctie c.q. een zorgboerderij.

In economische zin gaat het om een uitbreiding van zorgboerderij De Groote Modderkolk aan de Vrijenbergweg 24 in Loenen. Op die laatste plek is geen ruimte beschikbaar om meer mogelijkheden te bieden voor begeleid wonen, terwijl daar wel behoefte aan is. Het bestemmingsplan voorziet erin dat die behoefte kan worden ingevuld.

### 4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

## 5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomst is wel uitvoering gegeven.

## 6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 31 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan alleen een belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij uw raad naar voren te brengen, beroep instellen.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

**drs. K.N.H. Dekker**

de burgemeester,

**mr. G.J. de Graaf**

raad d.d. 30 JUNI 2011

voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder afdelijke  
stemmingen aangenomen