

Artikel 2.12 Groenvoorzieningen

Inhoudsopgave

- 1. 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2. 2 Bebouwing**
- 3. 3 Nadere eisen**

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- vijvers en watergangen;
- fiets- en voetpaden;
- speelvoorzieningen;
- hondenuitlaatplaatsen;
- nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende (ondergrondse en bovengrondse) bouwwerken, waaronder begrepen speel- en klimtoestellen.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.12 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale bouwhoogte | Bijzondere bepalingen |
|--|----------------------------------|----------------------------|---|---|
| Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen | | | speel- en klimtoestellen: 4 m overig: 2,50 m | van de hoogtebepaling zijn bruggen uitgezonderd |

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van bouwwerken.

Artikel 2.9 Verkeersdoeleinden

Inhoudsopgave

- 1. 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2. 2 Bebouwing**
- 3. 3 Nadere eisen**

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. fiets- en voetgangerstunnels;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. rijwielstallingvoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. evenementen;
- i. (ondergrondse) watergangen;
- j. nutsvoorzieningen.

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.9 lid 2 Bebouwingsschema

| Bebouwing | Maximale grondoppervlakte | Maximale goothoogte | Maximale bouwhoogte | Bijzondere bepalingen |
|-------------------|---------------------------|---------------------|---|-----------------------|
| Andere bouwwerken | | | antenne-installaties: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m | |

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van bouwwerken.

Artikel 3.5 Specifieke wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 WRO

Inhoudsopgave

1. 1 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1
2. 2 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2
3. 3 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 3
4. 4 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 4
5. 5 Verwijzing procedure wijziging

1 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1

Ondergrondse parkeergarage Brinkpark

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' wijzigen ten behoeve van de aanleg van een ondergrondse parkeergarage onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale bouwdiepte 10 m¹ bedraagt;

- b. de ontsluiting van de parkeergarage gelegen is op de hoek van de Prins Willem-Alexanderlaan en de Nieuwstraat;
- c. er worden maximaal 240 parkeerplaatsen gerealiseerd;
- d. de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging.

2 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2

Het gebied begrensd door de spoorlijn, de Koning-stadhouderlaan en de Prins Willem-Alexanderlaan

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Verblijfsgebied' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' wijzigen in de bestemmingen 'Kantoordoeleinden' onder de volgende voorwaarden:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 50 m¹;
- b. het maximale brutovloeroppervlak bedraagt 10.000 m²;
- c. er dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de gemeentelijke bouwverordening;
- d. het parkeren dient ondergronds plaats te vinden;
- e. de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging;
- f. bij de wijziging is het bepaalde in artikel 2.7 van toepassing;
- g. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse mag niet onevenredig worden geschaad.

3 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 3

Het gebied omsloten door Marktstraat / Beekstraat/Marktplein

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen 'Centrumdoeleinden 1', 'Centrumdoeleinden 2', 'Gemengde doeleinden' en 'Verblijfsgebied' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 3' wijzigen in de bestemmingen 'Centrumdoeleinden 1', 'Centrumdoeleinden 2', 'Gemengde doeleinden' en 'Verblijfsgebied' onder de volgende voorwaarden:

- a. als uitgangspunt geldt de versterking en uitbreiding van het kernwinkelgebied met circa 4000-12000 m² b.v.o., alsmede de versterking en uitbreiding van het woon- en leefmilieu van de binnenstad door toevoeging van circa 80-300 woningen in de vorm van stadswoningen en appartementen;
- b. de bebouwing aan het Marktplein, Stationsstraat en Kanaalstraat sluit aan bij de bouwhoogte zoals aangegeven op de kaart op p. 39 voor de 'nieuwe stedelijke schaal hoofdstructuur';
- c. de bebouwing aan de Hoofdstraat, Raadhuisplein, Marktstraat en Beekstraat sluit aan bij de bouwhoogte zoals aangegeven op de kaart op p. 39 voor de 'middelhoge stadsstructuur';
- e. uitgangspunt is de versterking van de verblijfskwaliteit. Het Marktplein wordt als centraal plein van de binnenstad ontwikkeld met publieke functies in de omringende randen;
- f. de wijziging vindt pas plaats indien er geen overwegende bezwaren bestaan vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging;

g. bij de wijziging in de bestemming 'Centrumdoeleinden 1' is het bepaalde in artikel 2.3 van toepassing;

h. bij de wijziging in de bestemming 'Verblijfsgebied' is het bepaalde in artikel 2.11 van toepassing;

i. er mag geen nadelige invloed ontstaan op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte moet zoveel mogelijk inpandig dan wel ondergronds worden voorzien;

j. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse mag niet onevenredig worden geschaad. Er moet gestreefd worden naar een kleinschalig karakter van de bebouwing, waarbij zoveel mogelijk uitgegaan moet worden van de oorspronkelijke percelering, het stratenpatroon en de bebouwingskarakteristiek;

k. er dient rekening te worden gehouden met de inpassing van de bovengrondse loop van de Grift. Deze vormt de 'ruggengraat' van het nieuwe woonmilieu tussen Kanaalstraat en Beekstraat;

l. er moet voldoende voorzien worden in laad- en losmogelijkheden, welke zoveel mogelijk in de gevelwand geïntegreerd dienen te worden.

4 Gebied met wijzigingsbevoegdheid 4

Piet Heinstraat 5 t/m 11

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Centrumdoeleinden 2' ter plaatse van de nadere aanduiding 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 4' wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' onder de volgende voorwaarden:

- a. de bestemming mag uitsluitend gewijzigd worden in de bestemming 'Woondoeleinden' met nadere aanduiding 'erf';
- b. het bepaalde in artikel 2.2 is zoveel mogelijk van toepassing;
- c. de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend toegepast worden, indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

5 Verwijzing procedure wijziging

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de in artikel 3.6, lid 2 opgenomen procedure van toepassing.