

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D20/023597

### Aanvraag

Op 23 maart 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een opslaghalm op het perceel, plaatselijk bekend Kalverwei 18 te Lieren.

Aanvrager:

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D20/023597.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 1 mei 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht. Ambtelijk zijn aanpassingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit door het toevoegen van constructiegegevens aan het besluit. Het in het ontwerpbesluit opgenomen voorschrift hieromtrent is daarmee komen te vervallen.

### Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van gemeenteraad. Dit bestuursorgaan heeft op 6 april 2023 een verklaring van geen bedenkingen verleend. De verklaring maakt deel uit van dit besluit.

### Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

30 juni 2023

**Besluitgegevens:**

Besluitnummer: D20/023597

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Gewaarmerkte bijlagen:

- Bijlage activiteit 'bouwen' met overwegingen en voorschriften
- Bijlage activiteit 'planologisch afwijkend gebruik' met overwegingen en voorschriften
- Verklaring Van Geen Bedenkingen van de gemeenteraad

- \_publiceerbareaanvraag

0.0 Ruimtelijke Onderbouwing Kalverwei 18 Lieren\_vastgesteld\_1

0.1 Bijlagen bij Ruimtelijke Onderbouwing Kalverwei 18 Lieren\_vastgesteld

blad\_0\_situatie\_kadaster\_kalverwei\_18\_lieren

blad\_1\_situatie\_bedrijfshal\_voor\_eigen\_gebruik

blad\_2\_plattegrond\_gevels\_bouw\_bedrijfsruimte\_voor\_eigen\_gebruik

blad\_3\_principe\_constructie\_bouw\_bedrijfsruimte

constructie\_de\_pater\_kalverwei\_050523\_detailberekening

constructie\_de\_pater\_kalverwei\_050523\_sterkteberekening

foto\_1\_locatie\_hal\_1

foto\_3\_kantoorruimte

info\_geen\_brandoverslagrapportage\_nodig

monster\_dakplaten

toelichting\_gebruik\_te\_bouwen\_bedrijfshal

Leges specificatie

Notabedrag (totaalleges) €

(nota volgt)

**NB.**

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld.

2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)**

Registratienummer: D20/023597

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een opslaghal ten dienste van het sloop- en asbestsaneringsbedrijf op de locatie Kalverwei 18 in Lieren.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stuwwalrand Parkzone Zuid” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “niet agrarisch” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het maximaal toegestane aantal m2 bedrijfsgebouwen wordt overschreden, evenals de minimale afstand tot perceelsgrens en de maximale onderlinge afstand tussen gebouwen;
- op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, de aanvraag tevens is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit die betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van 2 juni 2022;
- bij de omgevingsdienst voor deze activiteit een milieumelding is ingediend;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden:

## **Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:**

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)**

Registratienummer: D20/023597

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

#### **Overwegingen**

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een opslaghal ten dienste van het sloop- en asbestsaneringsbedrijf op de locatie Kalverwei 18 in Lieren.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stuwwalrand Parkzone Zuid” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “niet agrarisch” heeft;
- het gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat het maximaal toegestane aantal m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen wordt overschreden, evenals de minimale afstand tot perceelsgrens en de maximale onderlinge afstand tussen gebouwen;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, afgeweken kan worden van de regels van dat plan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, wat geresulteerd heeft in het bij raadsbesluit van 6 april 2023 verlenen van een verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan het hierna genoemde voorschrift.

#### **Voorschriften**

Aan de activiteit is het volgende voorschrift verbonden:

- Het gebruik van de opslaghal is alleen voor eigen gebruik, ten dienste van het sloop-en asbestsaneringsgebruik. Verhuur aan derden is niet toegestaan.