

## **Artikel 2.4 Wonen - Uit te werken**

### **1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als Wonen - Uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. groen- en speelvoorzieningen, en
- c. overige voorzieningen ten behoeve van een woongebied, zoals nutsvoorzieningen.

### **2 Uitwerkingsverplichting**

Met toepassing van het in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalde werken burgemeester en wethouders de in lid 1 omschreven bestemming uit, met inachtneming van de volgende regels:

- a. op en in de gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van en behorende bij de in lid 1 bedoelde doeleinden;
- b. de hoogte van de bebouwing, uitgezonderd bouwwerken ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen, mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. het totaal aantal woningen niet meer dan 25 bedragen;
- d. de afstand van de voorgevels van woningen:
  - tot de grens van de naastgelegen bestemming "Verkeersdoeleinden" bedraagt niet minder dan 2,5 m, en
  - tot de grens van de overige naastgelegen bestemmingen bedraagt niet minder dan 3 m;
- e. de hoogte van de woningen mag niet meer dan 9 m bedragen.

Bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost 14

Juni 2009

### **3 Bouwverbod**

#### **a. Voorlopig bouwverbod**

Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 1 dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan dat in werking is getreden en/of onherroepelijk is geworden.

#### **b. Doorbreking bouwverbod**

In afwijking van het sub a bepaalde mogen, zolang en voor zover de sub a bedoelde uitwerking nog niet in werking is getreden en/of onherroepelijk is geworden, bouwwerken binnen de bestemming als bedoeld in lid 1, slechts worden gebouwd indien het bouwplan in overeenstemming is met het (voor)ontwerp-uitwerkingsplan.

#### **c. Verwijzing procedure binnenplanse anticipatie**

Bij toepassing van het sub b bepaalde is de in artikel 3.5 lid 4 opgenomen procedure van toepassing.