

TOELICHTING OP DE PARKEERBALANS

De parkeerbalans is een verhouding tussen de parkeervraag en het parkeeraanbod. In deze notitie is aangegeven welke uitgangspunten zijn gehanteerd voor het bepalen van de parkeervraag voor het totaal te ontwikkelen gebied de Voorwaarts. Tevens zijn de uitgangspunten met betrekking tot het parkeer aanbod omschreven.

Aan bod komen:

- de parkeervraag per functie;
- het in gebruik zijn van de functie per onderzoeksmoment;
- dubbelgebruik van de functies;

Maximale parkeervraag per functie

De parkeervraag kan op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan op basis van:

- de vierkante meters en/of
- het maximale bezoekersaantal = aantal zitplaatsen
- het huidige aantalparkeerplaatsen
- het gewenste aantal parkeerplaatsen dagelijks en incidenteel.

Onderstaand is per functie aangegeven welke uitgangspunten zijn gehanteerd.

- **Wieler & atletiekbaan**

Voor de wieler & atletiekbaan is tijdens trainingen uitgegaan van 100 personen. Als vervolgens wordt gekeken naar de huidige verdeling over de verschillende vervoerswijzen (auto, fiets en openbaar vervoer) en de herkomst van de sporters:

50% uit Apeldoorn, daarvan 39% met de auto = 19 personen met de auto

50% uit de regio, daarvan 80% met de auto = 40 personen met de auto

uitgaand van 1,5 persoon per auto: 40 auto's

Voor verenigingsevenementen is gerekend met 300 personen die op een vergelijkbare manier kunnen worden omgerekend naar 119 auto's. Voor topsportevenementen is uitgegaan van 6.500 bezoekers. Dit is gebaseerd op ervaringen van Libema. Van deze bezoekers komt 23% uit Apeldoorn, waarvan 10% met de auto en 77% uit de regio, waarvan 60% met de auto. De autobezetting tijdens een evenement ligt gemiddeld op 3. Dit resulteert 1050 auto's per evenement.

- **Topsportal**

Voor trainingen is uitgegaan van 80 personen. Vergelijkbaar met de berekeningen bij de wieler & atletiekbaan:

56 personen uit Apeldoorn, daarvan 39% met de auto = 22 personen met de auto

24 personen uit de regio, daarvan 80% met de auto = 20 personen met de auto

uitgaand van 1,5 persoon per auto: 28 auto's

Voor verenigingsevenementen is gerekend met 500 personen die op een vergelijkbare manier kunnen worden omgerekend naar 171 auto's. Voor topsportevenementen is uitgegaan van 1.500 bezoekers. Dit is gebaseerd op ervaringen van Libema. Hiervan komt 33% uit Apeldoorn, waarvan 10% met de auto en 67% uit de regio, waarvan 60% met de auto. Bij een gemiddelde autobezetting van 3 resulteert dit in 653 auto's per evenement.

- **Semicommerciële ruimte**

Binnen deze ruimtes zijn kantoren met een baliefunctie mogelijk, maar ook sportondersteunende functies. Hiervoor is een parkeernorm van 2 pp / 100 m² bvo gehanteerd die wat hoger ligt dan de norm voor kantoren (1.6 pp / 100 m² bvo) omdat tevens met bezoekers is gerekend.

- **IJs & skeelerbaan**

Voor trainingen is aangenomen dat 50 personen aanwezig zijn. Vergelijkbaar met de wieler & atletiekbaan:

30 personen uit Apeldoorn, waarvan 39% met de auto: 14 personen met de auto
20 personen uit de regio, waarvan 80% met de auto: 12 personen met de auto
uitgaande van 1,5 persoon per auto: 18 auto's

Voor regionale wedstrijden geeft de skeelerbond aan dat er 100 personen verwacht mogen worden. Ook hier een berekening via herkomst en modal split:

60 personen uit Apeldoorn, waarvan 39% met de auto: 24 personen met de auto
40 personen uit de regio, waarvan 80% met de auto: 32 personen met de auto
uitgaand van 1,5 persoon per auto: 37 auto's.

- **WSV**

WSV had in de situatie voordat de club naar De Voorwaarts is verhuisd 110 parkeerplaatsen. Op de locatie op De Voorwaarts is hetzelfde aantal van 110 pp aangehouden.

- **horeca**

De gemeentelijke parkeernorm voor horeca is 3,3 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO in het stadscentrum, en 10 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO in een woonbuurt. Beide situaties zijn niet van toepassing waardoor een gemiddelde norm van 6,0 parkeerplaatsen per 100 m2 is gehanteerd. Dit resulteert in 36 pp.

- **Grootschalige detailhandel/commerciële functies**

Het CROW een publicatie uitgegeven waarin richtlijnen voor parkeernormering worden aangegeven: publicatienr. 182: "Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering". Voor de functie Grootschalige detailhandel wordt hierin een range aangegeven van 4.5 – 6.5 pp / 100 m2 bvo. Mede op advies van de Commissie MER wordt voor de grootschalige detailhandel de norm van 5 pp/100 m2 bvo aangehouden, ongeveer het midden van deze range. In het totaalareaal van grootschalige detailhandel in het gebied De Voorwaarts zullen er winkels komen die een parkeerbehoefte hebben die bovenaan in de range zit, en er zullen winkels komen die een behoefte hebben die onder in de range ligt. Dit onderdeel resulteert in 1665 pp.

- **Intratuin**

Intratuin heeft momenteel 400 parkeerplaatsen. Er is uitgegaan van handhaven van dit aantal parkeerplaatsen, omdat de omvang van Intratuin niet veranderd.

- **Americahal**

De Americahal krijgt een evenementenfunctie. Daarnaast kan er een kantoorfunctie worden gerealiseerd van max. 3000 m2. Voor de dagelijkse parkeerbehoefte is gerekend met een parkeerbehoefte van 48 parkeerplaatsen tbv deze kantoorfunctie (op basis van de gemeentelijke parkeernorm). Tijdens de pieksituaties (evenementen) parkeren de bezoekers op het transferium (900 pp beschikbaar). De planning van de evenementen wordt derhalve afgestemd op de evenementen die in het Omnisportcentrum worden gehouden.

Bepalen dagelijkse parkeervraag in het gebied De Voorwaarts

Van bovenstaande functies wordt de parkeervraag die dagelijks (of op zijn minst wekelijks) optreedt gefaciliteerd in het gebied De Voorwaarts. De parkeervraag die tijdens evenementen optreedt, wordt buiten het gebied opgevangen (transferium). Hierover later meer. In de tabel in bijlage 1 wordt (geel gemarkeerd) aangegeven welke functies dagelijks/wekelijks een parkeerbehoefte hebben.

Dubbelgebruik van de functies

De functies in het gebied De Voorwaarts zijn voor een deel complementair aan elkaar. Bezoekers zullen bijvoorbeeld tijdens één bezoek aan De Voorwaarts meerdere winkels bezoeken. Het aantal parkeerplaatsen moet hierop worden gecorrigeerd. Uit ervaring blijkt dat het combineren van functies in één gebied en dan vooral combineren van hun parkeerplaatsen leidt tot een reductie

van 20% van de maximale parkeervraag. Voor de dagelijkse functies wordt deze correctie van 20% toegepast. Op de parkeervraag van de evenementen wordt een correctie van 5% toegepast. Bezoekers van evenementen zullen ook de horeca en bijvoorbeeld de sport gerelateerde winkels bezoeken. Dit zal in mindere mate voorkomen, omdat de meeste evenementen een langere verblijfstijd kennen en men daardoor minder snel nog een andere functie bezoekt.

De functies die in het gebied een structurele parkeerbehoefte hebben bepalen de totale parkeerbehoefte in het gebied. Hierbij is het in verband met het efficiënt omgaan van de beschikbare ruimte wenselijk om rekening te houden met dubbelgebruik (20 %). De totale parkeerbehoefte voor het gebied De Voorwaarts kan hiermee worden bepaald op **2332 pp** (zie Tabel 1). Deze behoefte geldt op de zaterdagmiddag, het moment in de week dat de genoemde functies tegelijk functioneren. Het benodigde aantal parkeerplaatsen bij de Programmavariant 2 uit het MER 2009 ging uit van een parkeerbehoefte van 2.095 pp op de zaterdagmiddag, in het gebied De Voorwaarts (zie Tabel 2).

Benodigde parkeercapaciteit in het gebied De Voorwaarts

	<i>zaterdag</i> <i>Middag</i>
Programmavariant 2, MER 2009	2.095
Bestemmingsplan 2011	2.332

Benodigde parkeercapaciteit dagelijks, inclusief dubbelgebruik 20%.

De dagelijkse parkeerbehoefte voortkomend uit de nu bestemde functies in dit bestemmingsplan stijgt licht ten opzichte van de parkeerbehoefte die op basis van het toegestane programma uit het bestemmingsplan 2006 benodigd was.

Evenementen en Transferium

Tijdens evenementen in het Omnisportcentrum, de topsporthal of de Americahal zijn er meer parkeerplaatsen nodig dan tijdens de normale, dagelijkse situatie. De grotere parkeervraag die tijdens een evenement ontstaat, wordt opgevangen op een transferium. De locatie van het transferium en de benodigde capaciteit wordt hieronder beschreven.

De programmering van deze evenementen wordt op elkaar afgestemd, zodat het niet voorkomt dat een groot evenement in het Omnisportcentrum tegelijkertijd plaatsvindt met een evenement in de topsporthal en of in de Americahal.

Capaciteit transferium

De evenementen die de meeste bezoekers trekken zijn de evenementen in het Omnisportcentrum. In bijlage 1 is onderbouwd dat de parkeerbehoefte in die pieksituatie 1050 auto's bedraagt. In het gebied De Voorwaarts zijn 119 parkeerplaatsen voor het Omnisportcentrum aanwezig. Daardoor zijn er op afstand nog ca. 900 parkeerplaatsen noodzakelijk. Bij grote evenementen zal het vervoer van bezoekers vanaf deze locatie naar het plangebied worden geregeld met behulp van pendelbussen die via de Zutphensestraat en de Laan van Erica naar het Omnisportcentrum zullen rijden.


Tabel 1: Structurele parkeerbehoefte Programma Bestemmingsplan 2011 (zaterdagmiddag) in het gebied De Voorwaarts, maatgevende parkeervraag in gebied De Voorwaarts

HOEVEEL PARKEERPLAATSEN PER FUNCTIE

FUNCTIE	EENHEID	GEBRUIK	BEREKENING						incl. dubbelgebruik (20%)		
			aantal bezoekers	verdeling		% met auto	bezoekers/auto	aantal auto's		maximale behoefte	
				Apeldoorn	regio						
wieler-&atletiekbaan	6.500 z.p.	training	100	50		39%	1,5	13	40		
					50	80%	1,5	27			
		vereniging	300	150		39%	1,5	39	119		95
					150	80%	1,5	80			
topsport	6500		1500		10%	3	50	1050			
				5000	60%	3	1000				
topsporthal	1.500 z.p.	training	80	56		39%	1,5	15	27		
					24	80%	1,5	13			
		vereniging	500	350		39%	1,5	91	171		137
					150	80%	1,5	80			
topsport	1500		500		10%	3	17	217			
				1000	60%	3	200				
ijs-&skeelerbaan		training	50	30		38%	1,5	8	18		
					20	80%	1,5	11			
		vereniging	100	60		39%	1,5	16	37		30
			40	80%	1,5	21					
WSV	110 p.p.		bestaande parkeerplaatsen					110	88		
intratuin	10000	m2	norm: 4,0 p.p./100 m2 (Actualisatie Parkeernota 2004)					400	320		
americahal	3000	m2	norm: (1.6pp/100m2 bvo)					48	38		
semicommerciële functies	2700	m2	norm: 2,0 p.p./100 m2 (Actualisatie Parkeernota 2004)					54	43		
grootschalige detailhandel	33300	m2	norm 5 pp/ 100 m2 BVO (geactualiseerd nav MER Aadvies)					1665	1332		
sportschool	2500	m2	norm: 1/10 m2 netto sportoppervlak, (aanname 1800 m2 nso)					180	180		
Paramedisch	1500	m2	aanname: 15 behandelkamers					40	40		
horeca	700	m2	norm: 6,0 p.p./100 m2 (Actualisatie Parkeernota 2004)					36	29		

Totaal

2332 PP

 maatgevend voor parkeerbehoefte berekening De Voorwaarts

Tabel 2: Structurele parkeerbehoefte Programmavariant 2, MER 2009 (zaterdagmiddag) in het gebied De Voorwaarts, maatgevende parkeervraag in gebied De Voorwaarts

HOEVEEL PARKEERPLAATSEN PER FUNCTIE

FUNCTIE	EENHEID	GEBRUIK	BEREKENING						incl. dubbelgebruik (20%)	
			aantal bezoekers	verdeling		% met auto	bezoekers/auto	aantal auto's		Maximale behoefte
				Apeldoorn	regio					
wieler-&atletiekbaan	6.500 z.p.	training	100	50		39%	1,5	13	40	
					50	80%	1,5	27		
		vereniging	300	150		39%	1,5	39	119	95
					150	80%	1,5	80		
		topsport	6500	1500		10%	3	50	1050	
					5000	60%	3	1000		
topsporthal	1.500 z.p.	training	80	56		39%	1,5	15	27	
					24	80%	1,5	13		
		vereniging	500	350		39%	1,5	91	171	137
					150	80%	1,5	80		
		topsport	1500	500		10%	3	17	217	
					1000	60%	3	200		
ijs-&skeelerbaan		training	50	30		38%	1,5	8	18	
					20	80%	1,5	11		
		vereniging	100	60		39%	1,5	16	37	30
					40	80%	1,5	21		
WSV	110 p.p.		bestaande parkeerplaatsen				110	88		
intratuin	10.000 m2		norm: 4,0 p.p./100 m2 (Actualisatie Parkeernota 2004)				400	320		
americahal	1318 p.p		bestaande parkeerplaatsen				0	0		
commerciële functies	5.300 m2		norm: 2,0 p.p./100 m2 (Actualisatie Parkeernota 2004)				132	106		
grootschalige detailhandel	31.000 m2		(Actualisatie Parkeernota 2004)				1240	992		
horeca	1.200 m2		norm: 6,0 p.p./100 m2 (Actualisatie Parkeernota 2004)				72	58		
woningen	180	app.	norm: 1,5 p.p./woning (Actualisatie Parkeernota 2004)				270	270		

Totaal

2095 pp

 maatgevend voor parkeerbehoefte berekening De Voorwaarts