

## Raadsbesluit

Nr. 21-2018

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 februari 2018 , nr. 21-2018;

overwegende dat het ongewenst is dat zich in het gebied waarop dit besluit betrekking heeft ontwikkelingen voordoen die niet passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

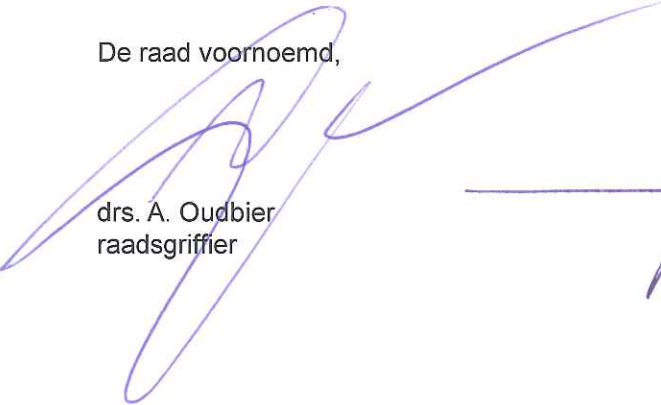
overwegende dat de ondergrond die bij het nemen van het voorbereidingsbesluit is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 22-1-2018;

besluit:


1. te bepalen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Julianatoren en het parkeerterrein aan de J.C. Wilsaan, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.vb1016-vas1 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nr. vb1016 gedateerd januari 2018;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging;
3. te bepalen dat:
  - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
  - b. burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat dit besluit vervalt
  - indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan voor het onderhavige gebied ter inzage is gelegd, dan wel
  - op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit voorbereidingsbesluit is genomen, in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 februari 2018

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier  
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA  
voorzitter

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
8 februari 2018

Onderwerp  
Vorbereidingsbesluit Julianatoren en  
parkeerterrein

Voorstel nr  
21-2018

Datum  
08-02-2018

Portefeuille  
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

### Voorstel

Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening:

1. te bepalen dat voor het gebied dat is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.vb1016-vas1 en is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. vb1016, gedateerd januari 2018, een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging;
3. te bepalen dat:
  - a. het in dit gebied verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
  - b. burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat dit besluit vervalt:
  - indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan voor het onderhavige gebied ter inzage is gelegd; dan wel
  - op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit voorbereidingsbesluit is genomen, in werking treedt.

### Toelichting

#### 1. Inleiding

##### Aanleiding

Op 8 februari 2017 heeft de Raad van State het op 31 maart 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Koningin Juliana Toren en parkeerterrein' vernietigd. Aan het bestemmingsplan lag onvoldoende onderzoek ten grondslag waardoor het bestemmingsplan niet met de vereiste zorgvuldigheid tot stand is gebracht. Consequentie van deze vernietiging is dat er geen bestemmingsplan geldt en dat zich ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Daarom heeft de gemeenteraad op 16 februari 2017 een voorbereidingsbesluit genomen.

Bestuurlijk belang

Ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen door een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

Centrale vraag

Neemt de gemeenteraad een nieuw voorbereidingsbesluit?

**2. Kader**

Uitspraak Raad van State d.d. 8 februari 2017

**3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat**

Er geldt momenteel geen bestemmingsplan voor het perceel aan de Amersfoortseweg. Als er geen nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen dan geldt er geen planologisch kader en zijn ongewenste ontwikkelingen niet uitgesloten.

Het voorbereidingsbesluit leidt ertoe dat eventuele aanvragen om omgevingsvergunning die worden ingediend, kunnen worden aangehouden. Wijzigingen in het huidige gebruik worden vergunningplichtig. Beslissen op eventuele aanvragen is pas aan de orde als het nieuwe bestemmingsplan rechtskracht krijgt of het voorbereidingsbesluit niet binnen 1 jaar wordt opgevolgd door een ontwerp bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan afwijken, mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het nieuwe, in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en indien aan de orde, een natuurvergunning door de provincie wordt verleend.

**4. Argumentatie**

Het is tijdsmatig niet mogelijk om voor de afloop van het voorbereidingsbesluit een nieuw bestemmingsplan in ontwerp ter inzage te leggen. Op dit moment is een concept bestemmingsplan gereed en heeft er natuur- en akoestisch plaatsgevonden. Deze onderzoeksrapporten zijn echter niet volledig om het bestemmingsplan voor de afloop van het voorbereidingsbesluit ter inzage te kunnen leggen.

Vervolgonderzoek is vereist om de effecten van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt op de Natura 2000 instandhoudingsdoelen te bepalen en zoveel mogelijk te mitigeren.

**5. Maatschappelijk draagvlak**

Een nieuw voorbereidingsbesluit impliceert dat het college zorgvuldig het nieuwe bestemmingsplan voorbereid en gedegen onderzoek verricht met inachtneming van de Uitspraak van de Raad van State.

**6. Risico's**

Dit besluit brengt als zodanig geen vermeldingswaardige risico's met zich mee.

**7. Financiële paragraaf**

De kosten voor het voorbereidingsbesluit komen ten laste van de algemene dienst.

**8. Communicatie van het besluit**

Van het genomen voorbereidingsbesluit zal een kennisgeving worden geplaatst in een dagblad en op internet. De betrokken eigenaren en wijkraad zullen afzonderlijk worden geïnformeerd.

**9. Realisatie van het besluit**

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag dat het besluit ter inzage wordt gelegd. Tegen dat besluit staat geen bezwaar en/of beroep open.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

de burgemeester,

ir. Y.A.M. van der Meulen MPA

drs J.C.G.M. Berends MPA

08 FEB. 2018  
voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder hoofdelijke  
stemmingen aangenomen