

## Raadsbesluit

Nr. 12-2017

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2017, nr. 12-2017;

overwegende dat het ongewenst is dat zich in het gebied waarop dit besluit betrekking heeft ontwikkelingen voordoen die niet passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

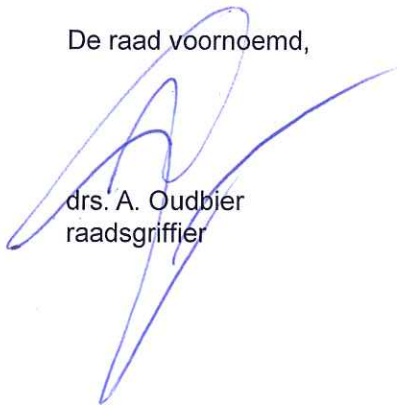
overwegende dat de ondergrond die bij het nemen van het voorbereidingsbesluit is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 13 februari 2017;

besluit:


1. te bepalen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Julianatoren en het parkeerterrein aan de J.C. Wilsaan, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.vb1013-vas1 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nr. vb1013 gedateerd februari 2013;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging;
3. te bepalen dat:
  - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
  - b. burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat dit besluit vervalt
  - indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan voor het onderhavige gebied ter inzage is gelegd, dan wel
  - op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit voorbereidingsbesluit is genomen, in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 februari 2017,

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier  
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA  
voorzitter

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
16 februari 2017

Onderwerp  
Vorbereidingsbesluit Julianatoren en  
parkeerterrein

Voorstel nr  
12-2017

Datum  
16 februari 2017

Portefeuille  
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

### Voorstel

Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening:

1. te bepalen dat voor het gebied dat is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.vb1013-vas1 en is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr.vb1013, gedateerd februari 2017, een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging;
3. te bepalen dat:
  - a. het in dit gebied verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
  - b. burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat dit besluit verval:
  - indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan voor het onderhavige gebied ter inzage is gelegd; dan wel
  - op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit voorbereidingsbesluit is genomen, in werking treedt.

### Toelichting

Op 8 februari 2017 heeft de Raad van State het op 31 maart 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'Koningin Juliana Toren en parkeerterrein' vernietigd. Aan het bestemmingsplan lag onvoldoende onderzoek ten grondslag waardoor het bestemmingsplan niet met de vereiste zorgvuldigheid tot stand is gebracht. Met het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt beoogd voor alle partijen duidelijkheid te scheppen dat gedurende de periode van herstel van het bestemmingsplan de feitelijke, huidige situatie niet kan veranderen. Voor kleine initiatieven die wel passend zijn (denk aan tijdelijke toiletunits bijvoorbeeld) kan de aanhoudingsplicht wel worden doorbroken.

## Kader

- Uitspraak Raad van State d.d. 8 februari 2017

## Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Een voorbereidingsbesluit biedt rust en duidelijkheid gedurende de periode dat gewerkt wordt aan het nieuwe bestemmingsplan.

## Argumentatie

Het voorbereidingsbesluit leidt ertoe dat eventuele aanvragen om omgevingsvergunning die worden ingediend, kunnen worden aangehouden in afwachting van het nieuwe toetsingskader. Wijzigingen in het huidige gebruik worden vergunningplichtig. Beslissen op eventuele aanvragen is pas aan de orde als het nieuwe bestemmingsplan rechtskracht krijgt of het voorbereidingsbesluit niet binnen 1 jaar wordt opgevolgd door een ontwerp bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan afwijken, mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het nieuwe, in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

## Risico's

Dit besluit brengt als zodanig geen vermeldingswaardige risico's met zich mee.

## Financiële paragraaf

De kosten voor het voorbereidingsbesluit komen ten laste van de algemene dienst.

## Communicatie van het besluit

Van het genomen voorbereidingsbesluit zal een kennisgeving worden geplaatst in een dagblad en op internet. De betrokken eigenaren en wijkraad zullen afzonderlijk worden geïnformeerd.

## Realisatie van het besluit

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag dat het ter inzage wordt gelegd. Tegen dat besluit staat geen bezwaar en/of beroep open.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,



de burgemeester,

