

Artikel 3.15 Verblijfsgebied

Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2 Bebouwing**
- 3 Vrijstellingsbevoegdheden**
- 4 Vrijstellingsbevoegdheid grasberm, grindberm, bosstrook**

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied, waartoe in ieder geval (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, parkeer speelvoorzieningen worden gerekend;
- b. in- en uitritten;
- c. ontwikkeling en instandhouding van grasbermen met daarbij behorende boombeplanting de aanduiding "grasbermen";
- d. ontwikkeling en instandhouding van grindbermen met daarbij behorende boombeplanting de aanduiding "grindbermen";
- e. ontwikkeling en instandhouding van bosstroken ter plaatse van de aanduiding "bosstrook";
- f. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

3.15 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen			antenne-installaties: 15 m, met dien verstande dat voor gronden met de aanduiding gebied "Berg en Bos" geldt: 5 m (3) speel- en klimtoestellen: 4 m overig: 2,50 m	

3 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van antennemast van 15 m, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd.

4 Vrijstellingsbevoegdheid grasberm, grindberm, bosstrook

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c, d en e mits:

- a. het noodzakelijk is in verband met de verkeersveiligheid; en
- b. de continuïteit van de profielen zoveel mogelijk gehandhaafd blijft.