

Raadsbesluit



Nr. 62-2011

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het raadsvoorstel van 14 juni 2011, nr. 62-2011, waarin wordt voorgesteld een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het uitbreiden van de R.K. begraafplaats aan de Oude Beekbergerweg, het op de begraafplaats oprichten van een gebouwtje dat gebruikt zal worden als opslagruimte, vergaderruimte en als onderkomen voor vrijwilligers en het oprichten van grafkelders;

gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

voornemens te zijn een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de artikelen 2.27 lid 1 Wabo jo. 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo voor het uitbreiden van de R.K. begraafplaats aan de Oude Beekbergerweg, het op de begraafplaats oprichten van een gebouw en het oprichten van grafkelders.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 juni 2011

De raad voornoemd,

 , voorzitter
 , griffier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
16 juni 2011

Onderwerp
ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor
begraafplaats Oude Beekbergerweg



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Te besluiten dat uw raad voornemens is een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de artikelen 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo voor het uitbreiden van de begraafplaats, het op de begraafplaats oprichten van een gebouw en het oprichten van grafkelders.

Toelichting

1. Aanleiding

Het bestuur van de R.K. begraafplaats aan de Oude Beekbergerweg heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de begraafplaats, het op de begraafplaats oprichten van een gebouwtje dat gebruikt zal worden als opslagruimte, vergaderruimte en als onderkomen voor vrijwilligers en het oprichten van grafkelders. Deze activiteiten zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan in zo'n geval toch een omgevingsvergunning worden verleend mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de gemeenteraad vooraf heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

2. Achtergrond

De begraafplaats ligt aan de rand van het Zuiderpark. Voor het Zuiderpark heeft uw raad eind 2001 het Plan op Hoofdlijnen Zuid & Park vastgesteld. Dit plan omvat de bebouwingsrand van het Zuiderpark (nieuwe woningen, Dok Zuid en Het Goed) en de herinrichting van het park. De gemeente huurt al jaren grond van de begraafplaats; deze grond vormt onderdeel van het park. De begraafplaats heeft behoefte aan uitbreiding voor nieuwe graven en grafkelders en aan een gebouwtje. Onderdeel van het herinrichtingsplan is daarom om grond te ruilen: de gemeente wordt eigenaar van de grond die zij nu al huurt en de begraafplaats krijgt grond om daarop de begraafplaats uit te kunnen breiden. Dit gewijzigde grondgebruik en een bouwvlak voor het gebouwtje zijn opgenomen in bestemmingsplan Zuiderpark en omgeving. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft in

2008 ter inzage gelegen. Met name vanwege de problematiek van de hoogspanningslijnen in Zuid heeft het bestemmingsplan daarna stilgelegen. Uitbreiding van de begraafplaats was daarom nog niet mogelijk maar de begraafplaats heeft dringend meer ruimte nodig. Daarom heeft het bestuur nu de onder 1 omschreven omgevingsvergunning aangevraagd.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

De omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo kan slechts worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Deze verklaring kan uw raad slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In dit geval is naar onze mening sprake van een goede ruimtelijke ordening, hetgeen ook al blijkt uit het feit dat deze ontwikkeling was opgenomen in het bestemmingsplan Zuiderpark en omgeving, waarmee uw raad heeft ingestemd ten tijde van de terinzagelegging van het voorontwerp.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 3^o Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Uw raad heeft bij besluit van 7 oktober 2010 een lijst van gevallen waarin de verklaring niet is vereist, vastgesteld.

Het eerste vereiste voor het van toepassing zijn van deze lijst is dat het moet gaan om een project waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de raad. Dat is hier niet het geval. Ook voldoet het project niet aan de overige voorwaarden.

Artikel 3.11 lid 3 Wabo bepaalt dat zienswijzen mede betrekking kunnen hebben op het ontwerp van de verklaring. Er moet dus een ontwerp-verklaring ter inzage gelegd worden. Daarom stellen wij u nu voor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.

4. Beoogd resultaat

Een ontwerp-verklaring dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarmee kan de terinzagelegging van het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken worden gestart.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

6. Betrokkenen/draagvlak

Zoals gezegd heeft het ontwerp van bestemmingsplan Zuiderpark en omgeving in 2008 ter inzage gelegen. Er zijn toen geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het plandeel voor de begraafplaats.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, wordt na afgifte van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen. Zoals vastgelegd is in uw eerdergenoemd besluit van 7 oktober 2010 is geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen vereist wanneer een ontwerp-verklaring ter inzage heeft gelegen en geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-verklaring. De vervolprocedure is daarom als volgt:

- a. Er zijn zienswijzen ingediend
Wij komen bij u terug voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Nadat u die verklaring heeft afgegeven verlenen wij de omgevingsvergunning.
- b. Er zijn geen zienswijzen ingediend
Wij verlenen de omgevingsvergunning zonder weer bij u terug te komen.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



drs. R.N. de Boer L.S.

de burgemeester,



mr. G.J. de Graaf

raad d.d. 16 JUNI 2011

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen