

Milieuadvies

Woudweg 63 te Klarenbeek

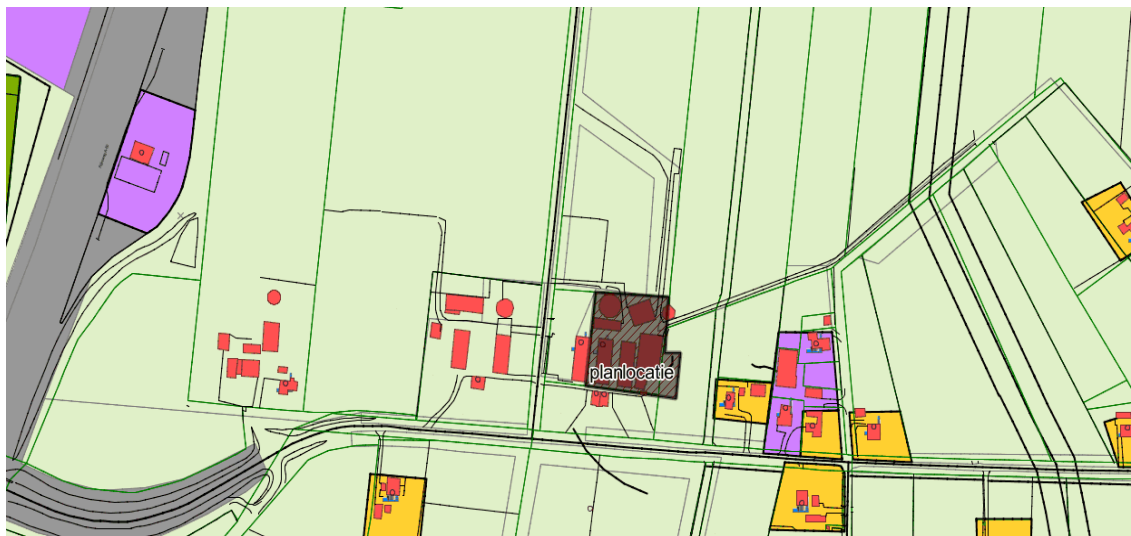
(MpM 26659)

Opgesteld door de adviesgroep milieu, d.d. 26-01-2010

Inleiding

Bij de ontwikkeling van een locatie is het noodzakelijk om onderzoek te doen naar de bestaande toestand van het plangebied en naar de mogelijke en wenselijke ontwikkeling daarvan. Bij dit onderzoek moet tevens de uitvoerbaarheid van het plan worden betrokken. Het beoordelen van de milieuaspecten vormt een belangrijk onderdeel van dit onderzoek. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit onderzoek is gekeken naar mogelijke belemmeringen (en eventuele oplossingen) voor de omzetting van de vigerende bestemming 'agrarisch gebied' naar de bestemming 'wonen' van het perceel Woudweg 63 te Klarenbeek (kadastraal perceel gemeente Beekbergen, sectie A, nummer 5343 en gedeeltelijk nummer 6542). Deze omzetting dient onder meer om woningbouw mogelijk te maken. In dit onderzoek zijn de aspecten bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid beschouwd.



Kaartje Planlocatie Woudweg 63 te Klarenbeek

BODEM

Algemeen

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Bij bouwactiviteiten is ook in het kader van de bouwvergunning onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig. In de praktijk worden deze onderzoeken vaak gecombineerd. Hierbij mogen bodemonderzoek niet ouder zijn dan 5 jaar.

Hiernaast geldt dat de gemeente Apeldoorn bevoegd gezag is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In het Besluit bodemkwaliteit wordt hergebruik van licht verontreinigde grond

mogelijk gemaakt. De gemeente Apeldoorn heeft hiervoor beleid opgesteld dat is vastgelegd in een bodemkwaliteitskaart en een bodembeheersplan.

Onderzoeksresultaten

In januari 2010 is door het adviesbureau Grondvitaal BV een vooronderzoek op standaardniveau en een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 916179).

De resultaten van het bodemonderzoek geven aan dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd zijn voor de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, xylenen en minerale olie. Asbest is visueel niet aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor een bestemmingsplanwijziging en voor het afgeven van een bouwvergunning, mits bij indiening van de bouwvergunning het bodemonderzoek niet ouder is dan vijf jaar.

MILIEUZONERINGEN

Algemeen

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009), bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen, uitgaande van het referentie-omgevingstype "rustige woonwijk". Tevens is aangegeven voor welke milieuaspecten gecorrigeerd kan worden in geval van een ander omgevingstype.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de aangevraagde ontwikkeling.

Voor de inventarisatie van bestemmingen in de omgeving van de planlocatie is onder andere veldonderzoek verricht. Het veldonderzoek bestaat uit een gevelinventarisatie en het ter plaatse vaststellen van het omgevingstype. Bij twijfel over de aanwezige activiteiten is contact gezocht met de betreffende eigenaar/bewoners.

Onderzoeksresultaten

De planlocatie ligt in een rustig buitengebied. Voor de betreffende planlocatie kan dus geen correctie ten opzichte van het referentie-omgevingstype "rustige woonwijk" uitgevoerd worden voor het aspect geluid.

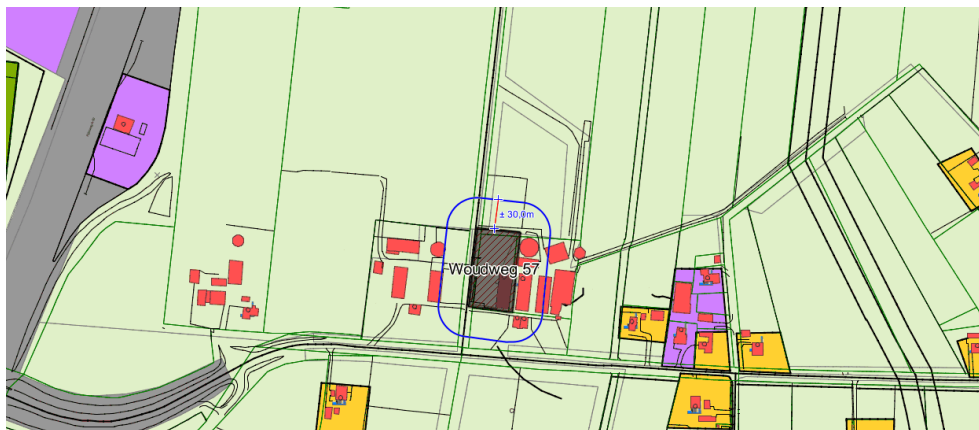
Het verzoek betreft hier een milieugevoelige functie. Er is hier dus sprake van inwaartse zonering.

Inwaartse zonering

Binnen het onderzoeksgebied (50 à 100 (of meer indien relevant) meter rond het plangebied) is een aantal bedrijven en instellingen gelegen. Verwezen wordt naar bijgevoegde factsheet(s). Uit het onderzoek komt het volgende relevante object naar voren:

Woudweg 57, Tuincentrum Woudhof (factsheet 1)

Aangrenzend aan de planlocatie bevindt zich op het perceel Woudweg 63 een kleinschalig tuincentrum. Hiervoor geldt een milieuzone van 10 meter voor het huidige gebruik en 30 meter voor het planologisch toegestane gebruik op basis van het aspect geluid. Zowel de feitelijke als de planologische milieuzone loopt over een deel van de planlocatie. Een mogelijke oplossing is om de gewenste nieuwe woningen buiten de bovengenoemde milieuzones te projecteren.



Kaartje 30-meter zone rondom Woudweg 57 te Klarenbeek voor zowel het huidige als planologisch toegestane gebruik.

Woudweg 69, aannemersbedrijf (factsheet 2)

Op ca. 90 meter van de planlocatie is aan de Woudweg 69 een aannemersbedrijf gelegen. De feitelijke en planologische milieuzone is 50 meter. Dit bedrijf vormt geen belemmering voor de planlocatie.

EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid bedrijven

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het Bevi het plaatsgebonden risico vast en geeft het een oriëntatiewaarde en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Op dit moment wordt er door de gemeente Apeldoorn een beleidsvisie opgesteld aangaande externe veiligheid in de gemeente.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Weg

Voor transport van gevaarlijke stoffen over de weg zijn diverse wettelijke kaders opgesteld om de risico's op ongevallen zo veel mogelijk te beperken. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen mogen gemeenten zogenaamde routeplichtige wegen aanwijzen waarover deze gevaarlijke stoffen moeten worden vervoerd. Buiten deze routeplichtige wegen is vervoer van gevaarlijke stoffen uitsluitend toegestaan door middel van ontheffing. Binnen de gemeente Apeldoorn is geen transportroute gevaarlijke stoffen aangewezen. De Rijkswegen zijn echter van rechtswege aangewezen als een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Dit geldt ook voor de provinciale wegen.

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen dient de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire) te worden gehanteerd. Op dit moment wordt echter wel op landelijk en provinciaal niveau gewerkt aan nieuwe wet- en regelgeving, namelijk aan het zogeheten Basisnet.

Aardgastransportleiding

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen dient de Circulaire "Regels inzake de zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen" uit 1984 (Circulaire 1984) te worden gehanteerd. Op dit moment wordt echter wel op landelijk niveau gewerkt aan nieuwe wet- en regelgeving, namelijk aan een AMvB Buisleidingen. Het ministerie van VROM heeft het verzoek uitgesproken om bij nieuwe ontwikkelingen al rekening te houden met dit nieuwe beleid.

Onderzoeksresultaten*Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)*

In de directe omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen bedrijven gelegen waarop het BEVI van toepassing is.

Buisleidingen

Voor zover bekend liggen er in de directe omgeving van de planlocatie geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Transport gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van de planlocatie is geen weg gelegen waarover significant transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Een reguliere spoorlijn is niet in de directe omgeving van de planlocatie gelegen.

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen hoogspanningslijnen gelegen.

Zendmasten

De planlocatie is voor zover bekend niet gelegen binnen de veiligheidscontour van een zendmast.

GELUIDHINDERAlgemeen

Artikel 76 Wgh verplicht ertoe om bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen een geluidzone terzake van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen. Bij het voorbereiden van de vaststelling van zo'n bestemmingsplan moet akoestisch onderzoek worden gedaan naar die geluidsbelasting.

Op grond van artikel 74 Wgh heeft iedere weg van rechtswege een geluidzone, met uitzondering van:

- wegen die liggen binnen een tot woonerf bestemd gebied;
- wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van ten hoogste 30 kilometer per uur;

De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de ligging van de weg in binnen- of buitenstedelijk gebied.

Voor woningen geldt voor wegverkeer een voorkeursgrenswaarde L_{den} van 48 dB incl. aftrek ex art. 110g Wgh. Voor binnenstedelijke wegen is de maximaal toelaatbare geluidsbelasting L_{den} voor woningen 63 dB incl. aftrek. Voor buitenstedelijke wegen is de maximaal toelaatbare geluidsbelasting L_{den} voor woningen 53 dB incl. aftrek. Een woonbestemming is niet mogelijk bij een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde. Andere niet geluidsgevoelige bestemmingen zijn wel mogelijk. Voor woningbouw met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde kan in sommige gevallen bij Burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden aangevraagd.

Onderzoeksresultaten

Voor de berekeningen van de geluidsbelastingen is gebruik gemaakt van verkeersgegevens van de gemeente Apeldoorn, verkeersmilieukaart 2020. De berekeningsresultaten zijn samengevat in onderstaande tabel. Hierin is de afstand opgenomen vanuit de weg tot aan de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde. Omdat de locatie van de nieuwe woningen nog niet bekend zijn, zijn de contouren van de voorkeursgrenswaarde en maximale waarde berekend op basis van de huidige inrichting.

Tabel Geluidscontouren L_{den} in 2020 in dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh op 5m. hoogte

Ten gevolge van Woudweg	Afstand geluidscontour L_{den} (in m) t.o.v. de as van de weg
Voorkeursgrenswaarde 48 dB	Ca. 27
Maximale grenswaarde 53 dB	Ca. 13

Uit de wegverkeersberekeningen met methode II volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidshinder 2006 volgt dat ten gevolge van de Woudweg de voorkeursgrenswaarde tot ca. 27 meter vanaf de weg wordt overschreden. De maximale grenswaarde wordt tot 13 meter vanaf de weg overschreden. Dit betekent dat er in principe geen woningbouw mogelijk is vanaf de weg tot 13 meter uit de weg en dat tussen 13 en 27 meter alleen woningbouw onder voorwaarden mogelijk is.

Echter, met bronmaatregelen of afscherpende maatregelen kan de geluidsbelasting verlaagd worden. Indien dan wel voldaan wordt aan de maximale grenswaarde maar nog niet aan de voorkeursgrenswaarde, zal een hogere grenswaarde aangevraagd moeten worden bij Burgemeester en Wethouders. Hiervoor is een ontheffingsgrond nodig. Deze ontheffingsgrond is aanwezig, te weten 'vervangen van bestaande bebouwing'.

LUCHTKWALITEIT

Algemeen

De eisen voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn sinds november 2007 vastgelegd in de Wet milieubeheer (in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen).

Bij ministeriële regeling (de Regeling niet in betekenende mate bijdragen) zijn categorieën van gevallen aangewezen, waarin (o.a.) het vaststellen van een bestemmingsplan c.q. het verlenen van een vrijstelling in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder de categorieën van gevallen is het niet nodig luchtkwaliteitonderzoek uit te voeren. De categorieën van gevallen zijn:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwlocaties met niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Wanneer een voorgenomen ontwikkeling niet onder de categorieën van gevallen valt, kan het bestuursorgaan op andere wijze aannemelijk maken dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van stoffen waarvoor grenswaarden gelden.

Onderzoeksresultaten

In dit plan is sprake van de bouw van minder dan 100 woningen, derhalve is nader onderzoek van de luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

SAMENVATTING

In kader van functieverandering wil men de agrarische bestemming van het perceel Woudweg 63 te Klarenbeek omzetten naar wonen. In dit onderzoek zijn de milieuhygiënische aspecten van dit plan beschouwd. Hieronder worden deze nog eens samengevat.

Bodem

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren voor een bestemmingsplanwijziging.

Milieuzoneringen

Aangrenzend aan de planlocatie is een tuincentrum gevestigd aan de Woudweg 57. Door de kleinschaligheid is de feitelijke milieuzone 10 meter. Planologisch gezien dient er echter rekening gehouden te worden met een milieuzone van 30 meter. Een oplossing voor deze belemmering is de gewenste nieuwe woningen buiten de bovengenoemde planologische milieuzones te projecteren.

Externe veiligheid

Met betrekking tot externe veiligheid en elektromagnetische straling zijn er geen relevante aspecten te melden.

Verkeerslawaaï

Uit de geluidsberekeningen volgt dat ten gevolge van de Woudweg de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde worden overschreden op een afstand tot respectievelijk 27 meter en 13 meter van de as van de weg.

Luchtkwaliteit

Het plan draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Bijlagen: Factsheet 1: Woudweg 57, tuincentrum
Factsheet 2: Woudweg 69, aannemersbedrijf
Inventarisatie geluid en lucht Woudweg 63 (d.d. 22-12-2009)

Factsheet 1

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 12-01-2010

Algemene gegevens

Naam bedrijf	Tuinentrum Woudhof
Adres	Woudweg 57 te Klarenbeek
Inrichtingnummer MpM	5903
SBI-code 1993 / 2008	0112.2/ 011, 012, 013
Aard bedrijf	(kleinschalig) tuinentrum
Valt onder	Activiteitenbesluit
Geldend bestemmingplan	Het Woud

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevindt zich een kleinschalig tuinentrum. Verkoop van planten en struiken.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Het Woud' is 'agrarisch gebied – vestigingsgebied-tuinentrum'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones *planologisch toegestane* activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming agrarisch gebied – vestigingsgebied-tuinentrum staat tuinentra toe. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteit(en) zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	5246/9	4752	Tuinentra	0	0	30	10

Milieuzones *huidige* activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor de huidige activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	5246/9	4752	Tuinentra	0	0	30 -1stap* 10	10

*gecorrigeerd ivm kleinschaligheid

Milieuzones *huidige* activiteit op basis van wetgeving (milieuvergunningen/AMvB's)

Het bedrijf valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en dient aan de hierin gestelde voorschriften te voldoen. Hierin worden onder andere geluidsnormen gesteld. Voor de bovengenoemde activiteit worden verder geen concrete afstanden genoemd.

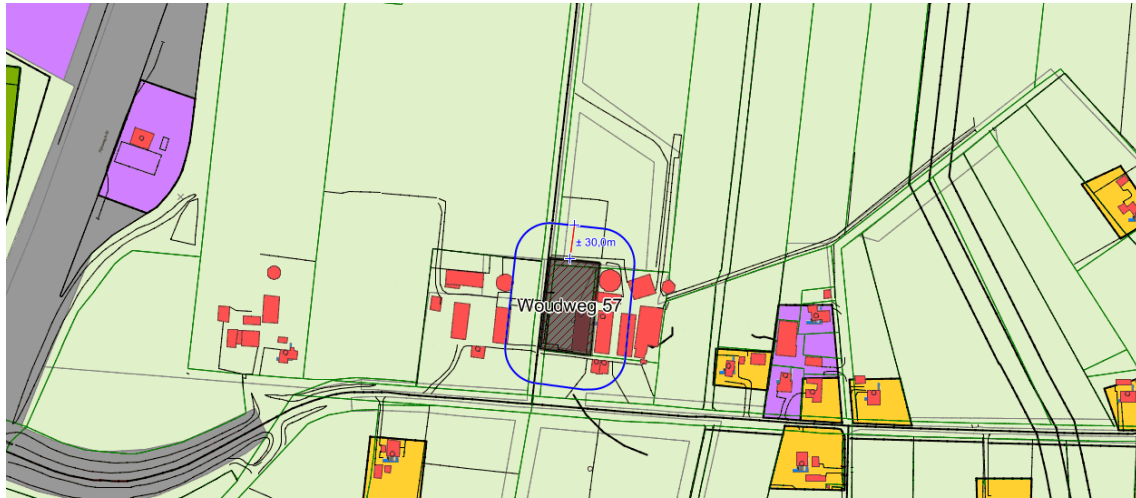
Het tuinentrum verkoopt wel bestrijdingsmiddelen, maar gebruikt geen gewasbeschermingsmiddelen.

Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 10 meter voor het huidige gebruik en 30 meter voor het planologisch toegestane gebruik. De nieuwe woningen op de planlocatie zijn op circa 30 meter van de grens van de inrichting gelegen. Bovengenoemde inrichting vormt dus geen belemmering voor het omzetten van de

vigerende agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen' van de Woudweg 63 te Klarenbeek, onder voorwaarde dat de nieuwe woningen niet binnen de milieuzone van het tuincentrum geprojecteerd worden.

Kaart



30-meter zone rondom Woudweg 57 te Klarenbeek voor het planologisch toegestane gebruik.

Factsheet 2

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 12-01-2010

Algemene gegevens

Naam bedrijf	't Woud bouwbedrijf
Adres	Woudweg 96 te Klarenbeek
Inrichtingnummer MpM	3941
SBI-code 1993 / 2008	45/ 41, 42, 43.1
Aard bedrijf	Bouwbedrijf
Valt onder	Activiteitenbesluit
Geldend bestemmingplan	Het Woud

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevindt zich een bouwbedrijf.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Het Woud' is 'niet-agrarische bedrijven - Aannemersbedrijf'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones planologisch toegestane activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming niet-agrarische bedrijven – Aannemersbedrijf staat geen zwaardere activiteiten toe. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
3.1	45	41, 42, 43.2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000m ²	10	30	50	10

Milieuzones huidige activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor de huidige activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
3.2	45	41, 42, 43.0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. < = 2000m ²	10	30	50	10

Milieuzones huidige activiteit op basis van wetgeving (milieuvergunningen/AMvB's)

Het bedrijf valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en dient aan de hierin gestelde voorschriften te voldoen. Hierin worden onder andere geluidsnormen gesteld. Voor de bovengenoemde activiteit worden verder geen concrete afstanden genoemd.

Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 50 meter voor het planologisch toegestane gebruik en 50 meter voor het huidige gebruik. De planlocatie is op circa 90 meter van de grens van de inrichting gelegen. De bovengenoemde inrichting vormt derhalve geen belemmering voor het realiseren van de gewenste woningen.

Kaart



50-meter zone rondom Woudweg 69 te Klarenbeek voor zowel het huidige als planologisch toegestane gebruik.