

BESTEMMINGSPLAN DE MATEN



Artikel 3.6 Sport- en recreatiedoeleinden Inhoudsopgave

1 Bestemmingsomschrijving

2 Bebouwing

3 Vrijstellingsbevoegdheden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor sport- en recreatiedoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport en recreatie, niet zijnde verblijfsrecreatie;
- b. ontsluitingswegen;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

- a. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- b. Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

3.6 lid 2 sub b Bebouwingsschema (het in het schema voorkomende verwijfsnummer verwijft naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijftellingen)

Bebouwing	Bebouwingspercentag e/ maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Gebouwen	75%; tenzij de plankaart anders aangeeft	10 m, tenzij de plankaat anders aangeeft	10 m, tenzij de plankaat anders aangeeft (3)	functionele ruimten, zoals kleedkamers, als onderdeel van een tribune, zijn buiten de bebouwingsgrenzen toegestaan
Andere bouwwerken,			vlaggemasten, ballenvangers en tribunes: 8 m, antenne- en lichtmasten: 15 m overig: 2 m	

3 Vrijftellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijftelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor het overschrijden van de maximale hoogte van een gebouw met niet meer dan 3.50 meter tot een maximum van 1/3 van het grondoppervlak van het gebouw ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen liftkokers en installatieruimten.

Artikel 3.9 Groenvoorzieningen Inhoudsopgave

1 Bestemmingsomschrijving

2 Bebouwing

3 Nadere eisen

4 Vrijftellingsbevoegdheden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaat voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. vijvers en watergangen;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;

met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen speel- en klimtoestellen,abri's, rijwielstallingen, bruggen en vlonders.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

3.9 lid 2 Bebouwingsschema

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen	20 m ² bruggen, vlonders en geluidsschermen: onbeperkt		tuinmeubilair: 3 m antennemasten: 15 m bruggen: 6 m lichtmasten: 8 m geluidsschermen: 5 m speel- en klimtoestellen: 6 m klim- en abseiltoren: 35 m overig: 2.5 m	klim- en abseiltoren is uitsluitend toegestaan waar dat op de plankaart met aanduiding is aangegeven.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeersveiligheid, het in het plan beoogde straatbeeld en de bescherming van het openbaar groen nadere eisen stellen aan de omvang en situering van bouwwerken.

4 Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de in artikel 2.1opgenomen beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor parkeervoorzieningen, mits:

1. noodzakelijk en gewenst op grond van de parkeerbehoefte en
2. er geen gevaar voor de verkeersveiligheid ontstaat.