

Gemeente Apeldoorn
centrale postkamer
ontvangen:

- 2 DEC 2011



provincie
GELDERLAND

Het college van Burgemeester en
Wethouders van Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Gemeente Apeldoorn		
Document Nr. 2011-070797		
Gescand op - 2 DEC. 2011		
Dp	Behandelaar	Paraaf
KORP	WWE	
	SRA Flizli	Dep.

29 november 2011 - zaaknummer 2011-015192

Beschikking ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland
ten behoeve van het bestemmingsplan Kruisweg 28 Beekbergen

Beschikking van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland ten behoeve van bovenstaand project.

PROCEDURE

Op 21 september 2011 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Apeldoorn verzocht om een ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking); van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De gevraagde ontheffing heeft betrekking op het bestemmingsplan Kruisweg 28 Beekbergen.

PROJECTBESCHRIJVING

Gemjo B.V. is een niet-agrarisch bedrijf gelegen aan de Kruisweg 28 te Beekbergen. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan de bouw van een hal van circa 5000 m². Deze hal zal worden gebruikt voor bewerking van onder andere rubber (matten). Dit vindt in de huidige situatie nog buiten plaats. Tevens zal een deel van de buitenopslag onderdak kunnen vinden in de betreffende hal. Door het grotendeels onder dak brengen van activiteiten en opslag en de landschappelijke inpassing hiervan, wordt een einde gemaakt aan verrommeling en aantasting van het landschap ter plaatse. Tevens zullen huidige opstallen worden gesloopt, waardoor netto circa 1800 m² aan nieuwe bebouwing worden toegevoegd.

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de kern Beekbergen, op circa 200 m afstand van de rijksweg A1.

Op het perceel is tevens paardenfokkerij 'Stal Jacodi' gevestigd. Hier vinden geen planologische wijzigingen plaats.

ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen met ingang van 20 oktober 2011. Er zijn tijdens de terinzageligging bij ons college geen zienswijzen ingebracht.

BEOORDELING VERZOEK

Artikel 2.5 (verstedelijking)

Op grond van artikel 2.3 van de verordening kan, in afwijking van artikel 2.2, nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken mogelijk gemaakt worden:

- Indien de nieuwe bebouwing functioneel gebonden is aan het buitengebied.
- Ingeval van functieverandering naar een niet-agrarische functie (onder voorwaarden).
- Bij oprichting van nieuwe landgoederen (onder voorwaarden).
- Ten behoeve van uitbreiding van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid tot een maximum van 20% van het bebouwd oppervlak, met dien verstande dat de maximale bedrijfsoppervlakte.
- Na uitbreiding niet groter dan 375 m².

Het plangebied waar het bestemmingsplan betrekking op heeft, ligt buiten de in artikel 2.2. genoemde gebieden. Bovendien maakt het plan een uitbreiding mogelijk van een bestaand niet-agrarisch bedrijf welke de toegestane uitbreidingsgrens van 20% en de maximale bedrijfsoppervlak na uitbreiding van maximaal 375 m² overschrijdt.

Artikel 2.5 van de verordening voorziet in een ontheffingsmogelijkheid om buiten deze gebieden te bouwen en een grotere uitbreidingsoppervlakte te realiseren. Het verlenen van de ontheffing is enkel mogelijk wanneer is aangetoond dat de ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen de genoemde gebieden en indien de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van deze voorwaarden overwegen wij als volgt.

De huidige landschappelijke verrommeling zal worden beëindigd door buitenopslag van onder andere rubber matten onder te brengen in een nieuw op te richten hal. Daarnaast zal een aantal bouwvallige opstallen worden gesloopt. De netto-toevoeging van de bebouwing bedraagt dan ook circa 1800 m².


Tevens zal het terrein landschappelijk volledig worden ingepast door het toevoegen van coulissen in de vorm van landschapselementen en een houtwal. De landschappelijke situatie zal hierdoor worden versterkt.

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.5 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoelde ontheffing verleend.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris
van de Koningin



secretaris