

# Raadsbesluit



Nr. 6-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van Beekbergen Inbreidingslocaties als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1004-ont1 met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 28 januari 2013, nr.; 6-2013

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft:
  - het totaal van de verhaalbare exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,-; of
  - er zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening; of
  - de verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0200.bp1004-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Beekbergen Inbreidingslocaties, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1004-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2013

De raad voornoemd,

 , voorzitter

J.C.G.M. Berends , griffier

  
drs. A. Oudbier

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
31 januari 2013

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Beekbergen  
Inbreidingslocaties

Voorstel nr  
6-2013

Datum  
28-01-2013

Portefeuille  
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan Beekbergen Inbreidingslocaties als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1004-vas1, dat betrekking heeft op 6 woningen, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Beekbergen Inbreidingslocaties heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

### 2. Achtergrond

Het betreft particuliere initiatieven. Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst (AC2) gesloten waarmee de juridische en financiële risico's worden gedekt.

### 3. (Beleids)Inhoud voorstel

Dit plan voorziet in een 5-tal ontwikkelingen die passen binnen de Dorpsvisie Beekbergen en Lieren. Het gaat om 4 kleinschalige invullingen in de linten en een functieverandering. De percelen worden opnieuw ingericht en de bestemmingen worden herzien om zo ruimte te maken voor woningbouw(maximaal 6 woningen). Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

### 4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

### 5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van

grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

In de grondexploitatie-overeenkomst is vastgelegd dat een aantal zaken in een tweede grondexploitatie-overeenkomst zullen worden geregeld. Deze tweede grondexploitatie-overeenkomst is inmiddels ook gesloten.

#### 6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er is overleg geweest met de dorpsraad, het waterschap en de provincie. Tevens zijn omwonenden geïnformeerd over de ontwikkelingen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend mag een maatschappelijk draagvlak worden verondersteld.


#### 7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd.

#### 8. Financiën en programmering

Voorliggend bestemmingsplan is, voorafgaand aan het sluiten van de AC2, voorgelegd aan de door u ingestelde Stuurgroep Fysiek Programmeren en Financiën (FPF). Op 29-09-12 is door de Stuurgroep aangegeven dat voor dit plan verder kan worden gegaan met het afsluiten van de contracten. Om vervolgens via het college het bestemmingsplan voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. De woningen zijn uiteindelijk opgenomen in de harde plancapaciteit en als zodanig terug te vinden in het woningbouwprogramma zoals dat door de raad is vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,



Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,



J.C.G.M. Berends

raad d.d. 31 JAN. 2013

voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder hoofdelijke  
stemmingen aangenomen