

Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.3, lid 7, sub b van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, vrijstaande en halfvrijstaande woningen toe te voegen op de percelen welke de bestemming Woondoeleinden hebben;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door op het perceel Nijbroekseweg 16 een vrijstaande woning mogelijk te maken, naast de reeds toegestane, vrijstaande woning;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 9 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Zuidbroek wijziging 5, zoals vervat in de plankaart nr. wp1011, d.d. april 2015, met de daarbij behorende regels en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 3 juli 2015
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,



de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps



de burgemeester,

J.C.G.M. Berends