

Collegevoorstel

Auteur Datum Paraaf
T. van Essen (2613) 25-01-16 TEE

Leidinggevende Datum Paraaf
L. Bruning 25-1-16 LBR

Manager Datum Paraaf
D. Lacroix 25/01/2016

Portefeuillehouder Programmawethouder
N.T. Stukker N.T. Stukker

Presidium/PMA/Raad Behandelveorstel:
Nee

Voorgesteld besluit akkoord

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		MS	NS	PB	JK	DC	
Akkoord		<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Bespreken							

Registratienummer
2016-000288

Datum
27 JAN. 2016

Paraaf deponeren

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden
POW

Vaststelling Zuidbroek uitwerking 29

Voorstel eenheid Ruimtelijke Leefomgeving:

1. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 29, dat voorziet in de realisatie van 23 woningen in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek, ongewijzigd vaststellen.

Besluit B&W d.d.
04 FEB. 2016

*kopie aan
burgemeester*

Openbaarheid

- voorstel/besluit wel openbaar
- toelichting wel openbaar
- bijgevoegde stukken wel openbaar
 - concept-besluit
 - uitwerkingsplan

Afschrift aan
auteur, dossier, L. Bruning

27 JAN. 2016

0. Samenvatting

Conform de gemeentelijke woningbouwprogrammering, wordt verder gewerkt aan de realisatie van woonwijk Zuidbroek. De werkwijze is dat per deelontwikkeling, waarvoor de verkaveling gereed is, een uitwerkingsplan wordt gemaakt op basis van het bestemmingsplan Zuidbroek. Dit is ook gedaan voor de ontwikkeling van 23 woningen aan de Eikenpagelaan en de Rumbastraat in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek. Dit uitwerkingsplan kan nu vastgesteld worden.

1. Inleiding

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van twee bouwplannen in deelgebied Het Mozaïek van Zuidbroek is een ontwerp-uitwerkingsplan, Zuidbroek uitwerking 29, in procedure gebracht. Het eerste bouwplan betreft de realisatie van 8 halfvrijstaande woningen in een strook langs de Eikepagelaan. Het tweede bouwplan betreft het realiseren van 15 woningen langs de Rumbastraat.

Bestuurlijk belang

Het vaststellen van uitwerkingsplannen is een bevoegdheid van uw college.

Centrale vraag

Dit voorstel beantwoordt de vraag of uw college het uitwerkingsplan kan vaststellen.

2. Kader

In 2011 heeft uw college het gecombineerde uitwerkings- en wijzigingsplan 'Zuidbroek 5e uitwerking en partiële wijziging deelgebied Het Mozaïek' vastgesteld. Dat uitwerkingsplan voorziet (ondermeer) in de realisatie van woningbouw aan de Laan van de Charleston en de Eikenpagelaan. Het voorgenomen bouwplan voor die plek past echter niet in deze, nog geldende uitwerking.

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een uitwerking (of wijziging), zolang die nog niet is verwezenlijkt, kan worden vervangen door een nieuwe uitwerking (of wijziging). Voordat de huidige uitwerking in werking trad, had de planlocatie een uit te werken woonbestemming gekregen in het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Zuidbroek. Die bestemming houdt de plicht voor uw college in om die bestemming uit te werken, aan de hand van in de bestemming opgenomen uitwerkingsregels. Dat geldt ook voor de locatie aan de Rumbastraat. Daarvoor is nog niet eerder een uitwerkingsplan opgesteld.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

In de gemeentelijke woningbouwprogrammering wordt voorzien dat behoefte blijft bestaan aan nieuwe woningen. Daarbij is ruimte gereserveerd voor nieuwe woningen in Zuidbroek. Het plan leidt ertoe dat een deel van die woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

4. Argumentatie

Het plan voldoet aan de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Zuidbroek. Tijdens de terinzagelgging van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarmee, en voor het overige, is er geen aanleiding om te twijfelen aan de wenselijkheid of uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan.

5. Maatschappelijk draagvlak

Tijdens de terinzagelgging van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Risico's

Niet van toepassing.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het uitwerkingsplan komen ten laste van de grondexploitatie van Zuidbroek.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het uitwerkingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het uitwerkingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen alleen belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het uitwerkingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de woningen is aan de ontwikkelaar.