

Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden - uit te werken, nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven voor de bouw van elf woningen aan de Calypsostraat, in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 26 met ingang van 4 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging een zienswijze is ingediend, die is vervat in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, waarvan de inhoud geacht wordt hier te zijn opgenomen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Aan de zienswijze niet tegemoet te komen.
2. Het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 26, zoals vervat in de plankaart nr. up1024, d.d. januari 2015, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 25 september 2015
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,



de secretaris,

Dr. Mr. C.M. Sjerps



de burgemeester,

J.C.G.M. Berends

Collegevoorstel

Auteur Datum Paraaf
T. van Essen (2613) 8-9-15 TVE

Leidinggevende Datum Paraaf
L. Bruning 8-9-15 LBR

Manager Datum Paraaf
D. Lacroix 09/09/2015

Portefeuillehouder Programmawethouder
N.T. Stukker N.T. Stukker

Presidium/PMA/Raad Behandelveorstel:
nee n.v.t.

Voorgesteld besluit akkoord

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		MS	NS	PB	JK	DC	
Akkoord							
Bespreken							



Ruimtelijke Leefomgeving

Gemeente

Apeldoorn

Registratienummer
2015-504 171

Datum
10-09-2015

Paraaf deponeren

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden

Vaststelling Zuidbroek uitwerking 26

Voorstel eenheid Ruimtelijke Leefomgeving:

1. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 26, dat voorziet in de realisatie van elf woningen in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek, ongewijzigd vaststellen en daarbij niet aan de ingediende zienswijze tegemoet te komen.

Besluit B&W d.d.
25 SEP. 2015

Openbaarheid

- voorstel/besluit wel openbaar
- toelichting wel openbaar
- bijgevoegde stukken wel openbaar
 - zienswijzennota
 - concept-collegebesluit
 - uitwerkingsplan

Afschrift aan
auteur, dossier, L. Bruning

10 SEP. 2015

0. Samenvatting

Conform de gemeentelijke woningbouwprogrammering, wordt verder gewerkt aan de realisatie van woonwijk Zuidbroek. De werkwijze is dat per deelontwikkeling, waarvoor de verkaveling gereed is, een uitwerkingsplan wordt gemaakt op basis van het bestemmingsplan Zuidbroek. Dit is ook gedaan voor de ontwikkeling van elf woningen aan de Calypsostraat in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek. Dit uitwerkingsplan kan nu vastgesteld worden.

1. Inleiding

Aanleiding

In 2011 heeft uw college het uitwerkingsplan '4e uitwerking, deelgebied Het Mozaïek' vastgesteld. Dat uitwerkingsplan voorziet ondermeer in de realisatie van woningbouw in het gebied globaal tussen de Laan van de Charleston, de Nijbroekseweg, de bestaande wijk Zevenhuizen en de Calypsostraat.

Een groot deel van de woningen waarin de genoemde uitwerking voorziet is inmiddels gerealiseerd danwel in aanbouw. Uitzondering daarop is de grond langs de Calypsostraat tussen de Tangostraat en de Sambastraat. Hiervoor is een bouwplan ontwikkeld. In dat bouwplan wordt de locatie ingevuld met elf vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Dit bouwplan past echter op onderdelen niet in het vastgestelde uitwerkingsplan.

Om te voorzien in de realisatie van het nieuwe bouwplan is een nieuw uitwerkingsplan opgesteld: Zuidbroek uitwerking 26. Het ontwerp daarvan heeft ter inzage gelegen. Het plan is nu gereed om vastgesteld te worden.

Bestuurlijk belang

Het vaststellen van uitwerkingsplannen is een bevoegdheid van uw college

Centrale vraag

Dit voorstel beantwoordt de vraag of uw college het uitwerkingsplan kan vaststellen.

2. Kader

In 2011 heeft uw college de genoemde, vierde uitwerking vastgesteld. Het voorgenomen bouwplan voor die plek past echter niet in die, nog geldende uitwerking. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een uitwerking (of wijziging), zolang die nog niet is verwezenlijkt, kan worden vervangen door een nieuwe uitwerking (of wijziging).

Voordat de huidige uitwerking in werking trad, had de planlocatie een uit te werken woonbestemming gekregen in het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Zuidbroek. Die bestemming houdt de plicht voor uw college in om die bestemming uit te werken, aan de hand van in de bestemming opgenomen uitwerkingsregels.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

In de gemeentelijke woningbouwprogrammering wordt voorzien dat behoefte blijft bestaan aan nieuwe woningen. Daarbij is ruimte gereserveerd voor nieuwe woningen in Zuidbroek. Het plan leidt ertoe dat een deel van die woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

4. Argumentatie

Het plan voldoet aan de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Zuidbroek.

Tijdens de terinzageligging van het ontwerpplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is afkomstig van de bewoners van de woning aan de Calypsostraat 30. De inhoud en onze beoordeling van deze zienswijze is te vinden in de bijgevoegde zienswijzennota. In de kern vrezden de reclamanten een ver(der)gaande aantasting van hun privacy. Wij stellen voor niet aan deze zienswijze tegemoet te komen. Vanuit het oogpunt van privacy ontstaat hier een

aanvaardbare situatie. Daarnaast leidt het nieuwe uitwerkingsplan niet tot een wezenlijke verslechtering voor de reclamanten ten opzichte van de mogelijkheden die het geldende uitwerkingsplan reeds biedt. Daarmee, en voor het overige, is er geen aanleiding om te twijfelen aan de wenselijkheid of uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan.

5. Maatschappelijk draagvlak

Tijdens de terinzagelgging van het ontwerpplan is één zienswijze ingediend. Zoals gezegd, stellen wij voor niet aan deze zienswijze tegemoet te komen.

6. Risico's

Niet van toepassing.

7. Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar is een overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de kosten voor dit plan voor zijn rekening komen

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het uitwerkingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het uitwerkingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen. Dat laatste geldt ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zijn geen zienswijzen hebben ingediend. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het uitwerkingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de woningen is aan de ontwikkelaar.