

# Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden - uit te werken, nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven voor de bouw van vier woningen aan de Laan van Charleston, in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 19 met ingang van 7 november 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 19, zoals vervat in de plankaart nr. up1017, d.d. oktober 2013, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 17 februari 2014  
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,



**Drs. Mr. C.M. Sjerps**

de burgemeester,



**J.C.G.M. Berends**

# Collegevoorstel



Auteur T. van Essen (2613)	Datum 28-1-14	Paraaf TVE
Leidinggevende   Projectleider J. de Meij   M. Tulk	Datum 28/01/14	Paraaf J.M. Tulk
Manager S. de Bruin	Datum 28/01/2014	Paraaf S. de Bruin
Portefeuillehouder N.T. Stukker	Programmawethouder N.T. Stukker	
Presidium/PMA/Raad nee	Behandelvoorstel: n.v.t.	

Registratienummer  
RL/O&A/ 2014-501737 ✓

Datum  
28-01-2014

Paraaf deponeren

Voorgesteld besluit                      akkoord

Beslissing burgemeester en wethouders								
	B	W	W	W	W	W	W	S
		NS	JK	HB	OP	PB	DC	
Akkoord	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bespreken								

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden

## Vaststelling uitwerkingsplannen Zuidbroek uitwerking 18 en Zuidbroek uitwerking 19

Voorstel eenheid Ruimtelijke Leefomgeving:

1. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 18, dat voorziet in de realisatie van 84 woningen in deelgebied Het Rooster van Zuidbroek, ongewijzigd vaststellen.
2. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 19, dat voorziet in de realisatie van vier woningen in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek, ongewijzigd vaststellen.

Besluit B&W d.d.  
17 FEB. 2014

### Openbaarheid

- voorstel/besluit                      wel openbaar
- toelichting                              wel openbaar
- bijgevoegde stukken                wel openbaar
- twee uitwerkingsplannen
- twee (concept-)besluiten

Afschrift aan  
auteur, dossier, secr. RL

07 FEB. 2014

## **Toelichting**

### **Inleiding**

Met ingang van 31 oktober 2013 heeft het ontwerp van het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 18, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Dit plan voorziet in de realisatie van in totaal 84 grondgebonden woningen in drie clusters c.q. woonblokken in deelgebied Het Rooster van Zuidbroek.

Met ingang van 7 november 2013 heeft het ontwerp van het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 19, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Dit plan voorziet in de realisatie van vier halfvrijstaande woningen op twee plekken langs de Laan van de Charleston, in deelgebied Het Mozaïek in Zuidbroek.

Voor beide genoemde plannen kan nu een vaststellingsbesluit worden genomen.

### **Beslispunten en onderbouwing**

1. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 18, dat voorziet in de realisatie van 84 woningen in deelgebied Het Rooster van Zuidbroek, ongewijzigd vaststellen.

Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook voor het overige is er geen aanleiding om aan de uitvoerbaarheid of wenselijkheid van dit plan te twijfelen. Derhalve wordt voorgesteld dit plan ongewijzigd vast te stellen.

2. Het uitwerkingsplan Zuidbroek uitwerking 19, dat voorziet in de realisatie van vier woningen in deelgebied het Mozaïek van Zuidbroek, ongewijzigd vaststellen

Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook voor het overige is er geen aanleiding om aan de uitvoerbaarheid of wenselijkheid van dit plan te twijfelen. Derhalve wordt voorgesteld dit plan ongewijzigd vast te stellen.