

Collegebesluit



Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden - uit te werken, nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door die bestemming nader te detailleren ten behoeve van de bouw van 60 woningen aan de Laan van de Charleston en de Eikepagelaan;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 13 met ingang van 27 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 13, zoals vervat in de plankaart nr. up1011, d.d. 6 september 2011, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 1 februari 2012
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

drs. R.N. de Boer L.S.

de burgemeester,

J.J.W. Esmeijer

Collegevoorstel

SPOED



Ruimtelijke Ontwikkeling
Ruimtelijke Juridische Zaken

Apeldoorn

Auteur T. van Essen (2613)	Datum 25-1-12	Paraaf TVE
Leidinggevende J. van der Zwan L. Bruning	Datum 25-1-12	Paraaf [Handwritten Signature]
Directeur Ph. Salm	Datum 26/1/12	Paraaf [Handwritten Signature]
Portefeuillehouder R.T. Metz	Programmawethouder N.T. Stukker	
Presidium/PMA/Raad nee	Behandelveorstel: n.v.t.	
Voorgesteld besluit		akkoord

Registratienummer

RO/RJZ/2012-002663

Datum

25-01-2012

Paraaf deponeren

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		RM	FS	OP	PB	NS	
Akkoord	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]
Bespreken							

Aantekeningen/vragen

Betrokken diensten
RO

Vaststelling bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 13

Voorstel dienst Ruimtelijke Ontwikkeling:

- Het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 13, dat voorziet in de realisatie van 60 woningen aan de Laan van de Charleston en de Eikepagelaan, vaststellen.

Besluit B&W d.d.

01 FEB 2012

Openbaarheid

- voorstel/besluit wel openbaar
- toelichting wel openbaar
- bijgevoegde stukken wel openbaar
- (concept-)collegebesluit ○
- bestemmingsplan

Afschrift aan

auteur, dossier, secr. RJZ, L. Bruning (RO/PO), E.J. Peters (M/SCK)

idem: l. cornelisse:

Toelichting

Inleiding

Bij besluit van 10 oktober 2011 heeft uw college ingestemd ^{met} het ontwerpbestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 13. Dat plan voorziet in de realisatie van 60 woningen aan de Laan van de Charleston en de Eikepagelaan. Vervolgens heeft het plan vanaf 27 oktober 2011, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de terinzageligging zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten en onderbouwing

1. Het bestemmingsplan Zuidbroek uitwerking 13, dat voorziet in de realisatie van 60 woningen aan de Laan van de Charleston en de Eikepagelaan, vaststellen.

Tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook voor het overige is er geen aanleiding om aan de uitvoerbaarheid of wenselijkheid van dit plan te twijfelen. Derhalve wordt voorgesteld dit plan vast te stellen.