

# Collegebesluit



Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden - uit te werken, nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 4.4, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, af te wijken van bestemmingsgrenzen teneinde een doelmatige gebruik van gronden mogelijk te maken;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven voor de bouw van woningen ter plaatse van het Vellertseveld, aan en in de omgeving van de Eikepagelaan;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkings- en wijzigingsplan 'Zuidbroek, 5e uitwerking + partiële wijziging deelgebied Het Mozaïek' met ingang van 24 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het wenselijk is een ambtshalve aanpassing aan te brengen, door het plangebied te verkleinen, aangezien voor een deel van de woningen tot herontwikkeling is overgegaan, wat heeft geresulteerd in het in procedure brengen van een afzonderlijk uitwerkingsplan;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Een ambtshalve aanpassing aanbrengen.
2. Het bestemmingsplan Zuidbroek, 5e uitwerking + partiële wijziging deelgebied Het Mozaïek, zoals vervat in de plankaart nr. 9T5959/001, d.d. 15 september 2011, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 3 november 2011  
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,



de secretaris,

**drs. K.N.H. Dekker**

de burgemeester,



**J.J.W. Esmeijer**