

Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden - uit te werken, nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven voor de bouw van woningen nabij de Vellertzoom en de Vellertheuvel en voor de bouw van woningen van het project Anklaarseveld;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Zuidbroek, 4e uitwerking deelgebied Het Mozaïek' met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Het bestemmingsplan Zuidbroek, 4e uitwerking deelgebied Het Mozaïek, zoals vervat in de plankaart nr. 9V3807, d.d. 23 november 2009, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 3 november 2011
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,



de secretaris,

drs. K.N.H. Dekker



de burgemeester,

J.J.W. Esmeijer