

# Ontwerp-collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.3, lid 7, sub b van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, vrijstaande en halfvrijstaande woningen toe te voegen op de percelen welke de bestemming Woondoeleinden hebben;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven door op het perceel Terwoldseweg 111 niet meer dan twee vrijstaande woningen mogelijk te maken, in plaats van niet meer dan één vrijstaande woning;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 28 januari 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

P.M. zienswijzen;

overwegende dat het noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden niet anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met het nummer P.M. d.d. P.M.;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. De 2<sup>e</sup> wijziging van het bestemmingsplan Zuidbroek, zoals vervat in de plankaart nr. ZBWZ2, d.d. jan. 2010, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

de burgemeester,