

Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.2 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek de verplichting hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming Woondoeleinden - uit te werken, nader uit te werken binnen de daartoe gestelde uitwerkingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven voor de bouw van woningen in deelgebied Het Mozaïek, aan de Distelvlinderlaan, het Koolwitje, de Argusvlinder, de Citroenvlinder en het Dagnauwoog;

overwegende dat het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Zuidbroek, 2e uitwerking' met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het wenselijk is ambtshalve aanpassingen op de plankaart aan te brengen, om zo te voorzien in de beoogde herontwikkeling van de halfvrijstaande woningen ten zuidoosten van de Distelvlinderlaan, tussen de Citroenvlinder en de Kleine Vos.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. Enkele ambtshalve aanpassingen aanbrengen.
2. Het bestemmingsplan Zuidbroek, 2e uitwerking, zoals vervat in de plankaart nr. 9X3205.A1/001, d.d. 16 mei 2012, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 6 juni 2012
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,


drs. T. Berben L.S.

de burgemeester,


H.C.G.M. Berends

Collegevoorstel

Auteur Datum Paraaf
T. van Essen (2613) 21-5-12 TE

Leidinggevende | Projectleider Datum Paraaf
J.M. van der Zwan | L. Bruning 21/5/12

Directeur Datum Paraaf
Ph. Salm 23/5/12

Portefeuillehouder Programmawethouder
N.T. Stukker N.T. Stukker

Presidium/PMA/Raad Behandelveorstel:
nee n.v.t.

Voorgesteld besluit akkoord

| Beslissing burgemeester en wethouders | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|----|----|----|----|----|----|---|
| | B | W | W | W | W | W | W | S |
| | | NS | JK | HB | OP | PB | DC | |
| Akkoord | / | / | / | / | / | / | / | / |
| Bespreken | / | / | / | / | / | / | / | / |



Registratienummer
RO/RJZ/2012-03058

Datum
21-05-2012

Paraaf deponeren

Aantekeningen/vragen

Betrokken diensten
RO

Vaststelling bestemmingsplan Zuidbroek, 2e uitwerking

Voorstel dienst Ruimtelijke Ontwikkeling:

- Het bestemmingsplan Zuidbroek, 2e uitwerking, dat voorziet in woningbouw in deelgebied Het Mozaïek van Zuidbroek, gewijzigd vaststellen.

Besluit B&W d.d.

06 JUNI 2012

Openbaarheid

- voorstel/besluit wel openbaar
- toelichting wel openbaar
- bijgevoegde stukken wel openbaar
- (concept-)collegebesluit
- bestemmingsplan

Afschrift aan
auteur, dossier, secr. RJZ, L. Bruning (RO/PO)

23/5/12

29 MEI 2012

Toelichting

Inleiding

Het uitwerkingsplan Zuidbroek, 2^e uitwerking heeft vanaf 24 december 2009, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Dit plan voorziet in woningbouw in deelgebied Het Mozaïek van Zuidbroek, langs de Distelvlinderlaan, het Koolwitje, de Argusvlinder, de Citroenvlinder en het Daggpauwoog. Gedurende de terinzageligging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan Zuidbroek (het moederplan) bevat een mogelijkheid om, via een korte procedure en in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, vooruit te lopen op ontwerp-uitwerkingsplannen. Langs deze weg is de genoemde woningbouw vergund en inmiddels grotendeels gerealiseerd. Bij gebrek aan dringende noodzaak en door prioritering in de werkzaamheden is het uitwerkingsplan, nu ruim 2 jaar later, nog niet vastgesteld.

Beslispunten en onderbouwing

1. Het bestemmingsplan Zuidbroek, 2e uitwerking, dat voorziet in woningbouw in deelgebied Het Mozaïek van Zuidbroek, gewijzigd vaststellen.

Van het ontwerp-uitwerkingsplan is alleen een geplande rij halfvrijstaande woningen nog niet gerealiseerd. Het gaat om 12 woningen, ten zuidoosten van de Distelvlinderlaan, tussen de Citroenvlinder en de Kleine Vos. In verband met verslechterde marktomstandigheden is het voor de betreffende ontwikkelaar niet eenvoudig deze woningen te verkopen. Daarom is hiervoor een herontwikkeling ingezet. De beoogde opzet blijft hetzelfde, maar wordt geïntensiveerd. Zo is een bouwplan ontstaan met in totaal 14 halfvrijstaande woningen.

Die 14 woningen passen echter niet in het ontwerp-uitwerkingsplan. Door dit plan gewijzigd vast te stellen kan daar alsnog in worden voorzien, zonder een nieuw uitwerkingsplan te maken. Dit is mogelijk omdat de ruimtelijke impact van deze herontwikkeling verhoudingsgewijs zeer beperkt is. Zo wordt de weg vrij gemaakt om dit deel van Het Mozaïek af te ronden. Gelijktijdig worden de al gerealiseerde woningen van een adequate, planologische regeling voorzien.