

Loenen, 10e herziening, Eerbeekseweg

10e partiële herziening
van het
bestemmingsplan Loenen

september 2009

Inhoudsopgave

Toelichting	3
1 INLEIDING	3
2 AANLEIDING TOT DEZE HERZIENING	3
3 UITVOERBAARHEID	4
3.1 Beleidskader	4
3.2 Stedenbouwkundige uitgangspunten	5
3.3 Waterparagraaf	5
3.4 Ecologie	6
3.5 Archeologische aspecten	7
4 MILIEU-ASPECTEN	8
4.1 Wet bodembescherming	8
4.2 Wet geluidhinder	8
4.3 Wet milieubeheer	9
4.4 Luchtkwaliteit	10
5 PLANBESCHRIJVING	11
5.1 Plankaart	11
5.2 Planvoorschriften	12
6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	12
7 OVERLEG	12
7.1 Vooroverleg	12
7.2 Bespreking voorontwerp raadspresidium	12
7.3 Overleg ex artikel 10 Bro	12
Staat van wijzigingen	13
1 Plankaart	13
2 Planvoorschriften	13
Bijlagen	14
Bijlagen bij de toelichting	
Bijlage 1 Uittreksel bestemmingsplan	15
Bijlage 2 Berekeningen geluid en lucht	16
Bijlage 3 Beschikking hogere grenswaarde	17
Bijlage 4 Bodemonderzoek	18

Toelichting

1 INLEIDING

Bestemmingsplan Loenen is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 1985 (besluitnr. SO.2/1) en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 3 oktober 1986 (besluitnr. RO85.3472/5-ROV/G5211). Het plan is daarna 7 maal herzien. Het plan is daarna 7 maal herzien. Herziening 8 en 9 zijn momenteel in procedure. Met de onderhavige herziening wordt de bestemming zodanig aangepast dat de bestemming geschikt is voor de bouw van drie vrijstaande woningen en de bedrijfsbestemming wordt opgeheven.

2 AANLEIDING TOT DEZE HERZIENING

Op het perceel Eerbeekseweg 113 is een bedrijfswoning en een autobedrijf gevestigd. Het perceel heeft volgens het vigerende bestemmingsplan Loenen de bestemming bedrijfsdoeleinden 1 met de aanduiding autohandel.



Door de eigenaar van Eerbeekseweg 113 is een verzoek ingediend tot het oprichten van drie vrijstaande woningen op de percelen ten westen van de Eerbeekseweg 113. De bedrijfsactiviteiten op Eerbeekseweg 113 (het autobedrijf) worden gestaakt en de bedrijfsbestemming kan worden opgeheven.

Het perceel Eerbeekseweg 113 heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan Loenen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden 1' met de aanduiding - autohandel-. Op dit perceel is momenteel een autohandel en een bedrijfswoning gevestigd. De percelen ten westen van Eerbeekseweg 113 hebben volgens het bestemmingsplan Loenen de bestemming 'woondoeleinden' met de daarbij behorende tuin en erf. De achterkant (noordzijde) van deze percelen is gelegen in bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid. Deze zone met een diepte van circa 20 meter heeft de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde -natte verspreide natuurwaarde-.

Het geldende bestemmingsplan voorziet op deze percelen niet in de bouw van drie vrijstaande woningen. Om het plan te kunnen realiseren is herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3 UITVOERBAARHEID

3.1 Beleidskader

3.1.1 Streekplan

In het Streekplan Gelderland 2005 (vastgesteld op 29 juni 2005) kiest de provincie voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland. Dat gebeurt door op provinciaal niveau te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht: natuur en water ('groenblauw raamwerk'), maar ook de ruimtelijke ontwikkelingen in het 'rode raamwerk' van stedelijke functies en infrastructuur.

De rest van de provincie, het 'multifunctioneel gebied', wordt meer dan in het verleden het domein van de gemeenten. Zij werken daartoe samen in regionaal verband. De bemoeienis van de provincie met dit multifunctioneel gebied is beperkt.

Voor wat betreft de Stedendriehoek Apeldoorn-Zutphen-Deventer refereert het Streekplan aan de structuurvisie Ruimtelijk structuurbeeld 2030 stedelijk netwerk Stedendriehoek waarin de betreffende gemeenten in het stedelijk netwerk van de regio Stedendriehoek zich hebben uitgesproken voor de te volgen koers voor het stedelijk netwerk. Deze structuurvisie geeft aan dat een aanzienlijk deel van de regionale woningbouwopgave (circa 45 %) zal plaats vinden in de vorm van inbreiding. Bij inbreiden gaat het om herstructurering en intensivering van het bestaand stedelijk gebied. Van de drie steden neemt Apeldoorn het leeuwendeel van de herstructurerings- en intensiveringsopgave voor haar rekening. Deze opgave vraagt om maatwerk en vindt in principe verspreid over de gehele stad plaats.

De bovenstaande uitgangspunten ten aanzien van uitbreidingen gelden ook voor de dorpen. Daarbij moet worden aangetekend dat een open karakter en een lage verstedelijkingsgraad belangrijke kwaliteiten van veel dorpen zijn. Inbreiding op deze locaties dient dan ook op zorgvuldige wijze plaats te vinden.

3.1.2 Structuurvisie

Met de structuurvisie Loenen wil de gemeente Apeldoorn in samenspraak met de inwoners van Loenen komen tot een integrale toekomstvisie voor Loenen. Daarbij wordt rekening gehouden met aspecten als woningbouwlocaties, verenigingsleven, de verkeerssituatie en recreatievoorzieningen.

In het buurtschap Zilven wordt rekening gehouden met het beperkt toevoegen van woningen, passend in de typische structuur en verkaveling (vrijstaande woningen op grote kavels). Daarom wordt dit gebied gezien als een zoekzone voor wonen in lage dichtheid.

De dorpsvisie is nog niet gereed, maar omdat in dit geval sprake is van een verbetering van de leefomgeving door opheffing van de bedrijfsbestemming kan medewerking worden verleend aan een procedure. Dit is conform de notitie "Wonen en werken in de Apeldoornse dorpen" d.d. augustus 2003.

3.2 Stedenbouwkundige uitgangspunten

De ontwikkelingen vinden plaats aan de Eerbeekseweg 107-113. Daarbij wordt een woning Eerbeekseweg 109 gesloopt en drie vrijstaande woningen gebouwd. De bestaande bedrijfswoning op nummer 113 blijft behouden en krijgt een woonbestemming.



Een belangrijk uitgangspunt voor het plan op deze locatie is het behoud van het dorps karakter in het gebied. De volumes dienen daarom zodanig te worden vormgegeven dat zij aansluiting vinden bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Door de verspringende bebouwingsvlakken wordt een vertrouwd dorps karakter behouden. De woningen dienen los van elkaar gebouwd te worden waardoor zicht naar het achterliggende gebied gewaarborgd is.

Ontsluiting

De drie woningen worden ontsloten via de Eerbeekseweg. Deze weg is voldoende gedimensioneerd en behoeft naar aanleiding van dit plan dan ook niet aangepast te worden.

3.3 Waterparagraaf

De ontwikkellocatie ligt in de bebouwde kom aan de rand van de kern van Loenen. De omvang van het woningbouwplan is circa 0,3 ha. Het plan bevindt zich niet binnen enige Keurzone of binnen zoekgebieden voor waterberging, zoals deze zijn weergegeven in het streekplan.

Grondwater

In de directe nabijheid liggen diverse peilbuizen. Daaruit blijkt dat de grondwaterstand ligt tussen 1,2 meter en 2,4 meter onder maaiveld. Er is in en om het gebied geen grondwateroverlast bekend. De bodemopbouw bestaat uit: zwarte bovengrond van circa 40cm dik, daaronder een zandpakket en vanaf 3 meter diepte kunnen veenlagen met variabele dikte voorkomen. Het gebied ligt niet in de grondwaterfluctuatietoneelzone, zoals de provincie Gelderland deze heeft gedefinieerd.

Bij de bouw van eventuele kelders dient rekening te worden gehouden met de grondwatersituatie. Indien de kelders tot onder het grondwaterniveau worden aangelegd dan mag in de gebruiksfase geen grondwater worden afgevoerd. De eventuele kelders dienen waterdicht uitgevoerd moeten worden.

Oppervlaktewater

Op een afstand van 130 meter in zuidelijke richting en op circa 220 meter in noordoostelijke richting liggen A-watgangen van Waterschap Veluwe. Dit zijn wateren van het hoogst ecologische niveau (HEN). Naar aanleiding van dit plan wordt geen extra oppervlaktewater gecreëerd. De ontwikkelingen hebben derhalve geen nadelige gevolgen voor waterafhankelijke natuur.

Hemelwater

Het gemeentelijk beleid is gericht op het niet-aankoppelen van regenwater op de riolering bij nieuwe stedelijk ontwikkelingen. In de Bouwverordening van de gemeente en de toelichting daarop is aangegeven dat regenwater van daken en verhardingen moet worden geïnfiltreerd in de bodem middels een voorziening van voldoende capaciteit op eigen terrein. Er dient minimaal 20 mm geborgen te worden per perceel over het aanvoerende verharde oppervlak.

De berging en infiltratie van regenwater kan bovengronds of ondergronds plaatsvinden. De grondwaterstand is voldoende diep voor infiltratie ondergronds. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen zijn: grindkoffers, infiltratiekratten, zakputten, greppels in de tuin en waterdoorlatende bestratingen.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van het afstromend regenwater hanteert de gemeente de beslisboom afkoppelen hemelwater van de provincie Gelderland. De materialen, die in aanraking komen met regenwater mogen niet uitlogen en dienen volgens "Duurzaam bouwen" geselecteerd te zijn. Bij de infiltratie van regenwater mag de bodem mag niet verontreinigd raken door met het regenwater afgevoerde vervuilende stoffen.

Afvalwater

Het vuilwater en hemelwater van het perceel dient gescheiden te worden afgevoerd zoals op grond van het bouwbesluit verplicht is. Alleen de vuilwaterafvoer mag worden aangesloten op het gemeenteriool in de openbare weg. Het hemelwater van de percelen mag daarop niet afwateren

De capaciteit van de bestaande riolering op de kruising van de Eerbeekseweg met de Burggraaf voldoet bij droog weer en gemiddelde regenbuien. Alleen bij hevige regenbuien met een herhalingsstijd vanaf eens per 2 jaar (dus ook eens per 5 of 10 jaar) kan het riool al dit water niet afvoeren en kan er korte tijd water op straat voorkomen op deze kruising.

De 3 nieuw te bouwen woningen staan vrij ver van de Eerbeekseweg af. Om wateroverlast bij hevige regens te voorkomen wordt geadviseerd om het vloerpeil van de begane grond minimaal 25 cm boven de erfgrenshoogte aan te leggen.

3.4 Ecologie

Onderhavige herziening voorziet in een beperkte wijziging van het bestemmingsplan, gericht op het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

Binnen het plangebied zijn geen beschermde soorten aanwezig. Verder bestaat er geen ecologische relatie tussen het plangebied en beschermde gebieden. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van het project in het kader van de Flora- en Faunawet.

Loenen grenst aan de oostrand van de Veluwe. De Veluwe kan worden aangemerkt als een habitatgebied, maar is in het kader van de Habitatrichtlijn nog niet als speciale beschermingszone aangewezen. In het kader van de Vogelrichtlijn is het gebied wel aangewezen als speciale beschermingszone.

Aan de achterzijde van het perceel ligt op een afstand van circa 200 meter een EHS-verwevingsgebied. De invloed van de bouw van drie woningen op een perceel waar voorheen een autobedrijf was gevestigd, op het EHS-gebied zijn gelet op de afstand maar vooral vanwege de aard en schaal van de ruimtelijke ingreep nihil en zijn er geen (externe) effecten aan de orde die kunnen leiden tot een verslechtering of een verstoring van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten binnen de beschermingszone V/H-richtlijn Veluwe. Door de opheffing van de bedrijfsbestemming is sprake van een verbetering. Een Habitattoets is daarom niet van toepassing.

Het perceel ligt tegen een open, vrij nat landschap met kenmerkende elzenrestanten aan. Om een goede aansluiting te realiseren met het aangrenzende landschap dient aan de achterzijde (noordzijde) van de percelen een eenduidige afscherming te worden aangeplant in de vorm van een elzensingel.

3.5 Archeologische aspecten

Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in situ) te bewaren en beheersmaatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. Daar waar behoud in situ niet mogelijk is, betalen de bodemverstoorders het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

Het plangebied wordt op de archeologische beleidskaart van de gemeente Apeldoorn (2006) aangeduid met een hoge trefkans op archeologische sporen/ vondsten. Voor elke ontwikkeling dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden ten einde inzichtelijk te hebben welke archeologische waarden in het gebied aanwezig zijn. Het bevoegd gezag, de gemeente Apeldoorn, kan vervolgens verlangen een archeologisch vervolgonderzoek in te stellen om die waarden veilig te stellen of af te zien van vervolgonderzoek als die waarden niet aanwezig zijn of als die waarden te zeer geroerd zijn.

Geomorfologisch gezien, ligt de planlocatie op een dekzandwieling binnen helling- en daluitspoelingswaaierafzettingen. Door de ligging onder aan de helling van de stuwwal is na de vorming van de stuwwal veel zand en grind hellingafwaarts gevoerd en ligt in dikke pakketten in dit gebied. Na de laatste ijstijd (ca 15.000 jaar geleden) is door toedoen van de wind lokaal zand afgezet in deze lager gelegen, vaak natte gebieden. Deze afzettingen worden als dekzandruggen of -wielingen aangeduid. Op deze ruggen en wielingen kon de prehistorische bewoner een droge plek vinden en bouwde daar zijn huis. Op diverse van deze dekzandruggen en -wielingen zijn archeologische vondsten gedaan. Derhalve worden deze gronden een hoge trefkans toebedeeld.

Voorafgaand aan de bodemversturende werkzaamheden dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit onderzoek zal bestaan uit een beperkt onderzoek middels grondboringen uitgevoerd worden en een gericht proefsleuvenonderzoek. Als onderlegger zal de gemeente Apeldoorn als vergunninghouder een Programma van Eisen opstellen aan de hand waarvan een gekwalificeerd archeologisch bureau het onderzoek dient uit te voeren. Kosten voor dit onderzoek zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

4 MILIEU-ASPECTEN

4.1 Wet bodembescherming

In november 2006 is door het adviesbureau Hoogveld Sonderingen een vooronderzoek op basisniveau en een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk HA-03970A, 10 november 2006).

Uit het vooronderzoek en het veldwerk bleek dat de locatie niet verdacht is op het voorkomen van asbest in de bodem. De resultaten van het bodemonderzoek geven aan dat de bovengrond, ter plaatse van een voormalige opslag van oliefilters, matig verontreinigd is met minerale olie. De omvang van de verontreiniging is niet vastgesteld. De bovengrond van het overige terrein is licht verontreinigd met zink, PAK, EOX en minerale olie. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, lood, nikkel, koper en zink.

Alvorens het plan wordt vastgesteld dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de matige olieverontreiniging, teneinde vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming.

4.2 Wet geluidhinder

In het algemeen zal men bij het projecteren van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen nabij wegen een akoestisch onderzoek in moeten stellen naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevel van deze nieuwe bestemmingen. De meeste wegen hebben van rechtswege een zone. Zo ook de Eerbeekseweg.

Vanwege de eventueel te realiseren nieuwbouw is er sprake van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). De geluidsbelasting ten gevolge van de gezoneerde weg wordt getoetst aan de grenswaarden zoals die in de Wgh zijn gesteld. Voor woningen geldt voor wegverkeer een voorkeursgrenswaarde L_{den} van 48 dB inclusief aftrek ex art. 110g Wgh. Voor stedelijke wegen is de maximaal toelaatbare geluidsbelasting L_{den} voor woningen 63 dB inclusief aftrek. Een woonbestemming is niet mogelijk bij een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarde. Andere niet geluidsgevoelige bestemmingen zijn wel mogelijk. Voor woningbouw met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde kan in sommige gevallen bij Burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden aangevraagd.

Voor de berekeningen van de geluidsbelastingen is gebruik gemaakt van verkeersgegevens van de gemeente Apeldoorn, afdeling Mobiliteit. Voor de ligging van de te realiseren woningen is uitgegaan van een aangeleverde situatietekening van de gemeente Apeldoorn, afdeling RO. De berekeningen zijn uitgevoerd met methode I volgens het Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï 2002. De resultaten zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1 – Maximale geluidsbelasting L_{den} in 2017 in dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh

Ten gevolge van	Betreffende woning	Geluidsbelasting L_{den} (in dB)
Eerbeekseweg	Eerbeekseweg 107	61
Eerbeekseweg	Eerbeekseweg 109	59
Eerbeekseweg	Eerbeekseweg 111	62

Ten gevolge van de gezoneerde Eerbeekseweg wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De maximale grenswaarde wordt echter niet overschreden. Eventuele bronmaatregelen en afscherpende maatregelen om de geluidsbelasting omlaag te brengen, stuiten op financiële en stedenbouwkundige bezwaren. Daarom dient bij realisatie van de woningen een hogere grenswaarde te worden aangevraagd. Ontheffingsgrond hiervoor is het vervangen van bestaande bebouwing en het opvullen van een open gat tussen bestaande bebouwing.

De ontwerp-beschikking voor de hogere grenswaarde heeft van 15 oktober 2007 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ingediend. Op 14 december 2007 is de beschikking voor de hogere grenswaarde afgegeven. De beschikking is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

4.3 Wet milieubeheer

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave

nr. 9, bedrijven en milieuzonering bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke aspecten (zoals geluid, gevaar, e.d) rekening gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen, uitgaande van het referentie-omgevingstype "rustige woonwijk". Tevens is aangegeven voor welke aspecten gecorrigeerd kan worden in geval van een ander omgevingstype.

Daarnaast geldt ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet, en daarmee ook de verschillende Algemene Maatregelen van Bestuur, als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder ten gevolge van deze bedrijven.

De planlocatie is gelegen aan een drukke weg. Het verzoek betreft hier een milieugevoelige functie. Er is hier dus alleen sprake van inwaartse milieuzonering.

in de nabijheid op een afstand van circa 100 meter is een melkrundveebedrijf gelegen aan Burggraaf 32. De bestemming van het perceel Burggraaf 32 is 'agrarisch gebied met landschapswaarden'. De melkrundveehouderij heeft een veebezetting van circa 30 zoogkoeien. Aangezien er reeds woningen dichtbij dit perceel zijn gelegen, zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderij beperkt en kan de milieuzone niet groter worden dan dat hij nu is. Voor zoogkoeien is op basis van het Besluit Landbouw milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij tussen de stal en de geprojecteerde woning binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter vereist. Dit geldt ook voor de afstand tussen een mestopslag en de geprojecteerde woningen.

De drie vrijstaande woningen worden gerealiseerd op een afstand van tenminste 100 meter van de stal en de mestopslag. Er wordt voldaan aan het Besluit Landbouw en milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij.

Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven. Ook kleinere bedrijven als LPG-stations, opslagen van bestrijdingsmiddelen, buisleidingen, transportactiviteiten en luchtverkeer zijn als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Besluit heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand aan te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle bedrijven. Het besluit regelt hoe de gemeente moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico vast en geeft het besluit een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Het *plaatsgebonden risico* is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-5} (één op 100.000) en een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt.

Het *groepsrisico* is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt tengevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een acceptabel groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een Bevi-bedrijf geldt een verantwoordingsplicht voor de gemeente voor het toelaten van gevoelige functies.

Onderzoeksresultaten

In/in de nabijheid van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen die vallen onder de werkingssfeer van het Bevi. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen vormt geen belemmering voor de herziening van het bestemmingsplan.

Leidingen

In de nabijheid van de planlocatie zijn geen gasbuisleidingen of hoogspanningsleidingen gelegen.

4.4 Luchtkwaliteit

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn wettelijke eisen vastgesteld in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 2), hierna te noemen: "Wet luchtkwaliteit". De in deze wet opgenomen regelgeving is een implementatie van de EU-richtlijn luchtkwaliteit in de Nederlandse wetgeving. Met deze eisen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De wet geeft grenswaarden aan voor onder andere stikstofdioxide, fijn stof, ben-zeen, zenzo(a)pyeen, zwaveldioxide en koolmonoxide.

Bestuursorganen kunnen bevoegdheden zoals het vaststellen van bestemmingsplannen uitoefenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;

- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.

Bij ministeriële regeling (de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen) zijn categorieën van gevallen aangewezen, waarin (o.a.) het vaststellen van een bestemmingsplan in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder de categorieën van gevallen is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren. De categorieën van gevallen zijn:

- een kantoorlocatie die een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 33.333 m² omvat;
- een kantoorlocatie met een gelijkmatige verkeersverdeling die een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 66.667 m² omvat;
- een woningbouwlocatie die netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat
- een woningbouwlocatie met een gelijkmatige verkeersverdeling die netto niet meer dan 1000 woningen omvat.

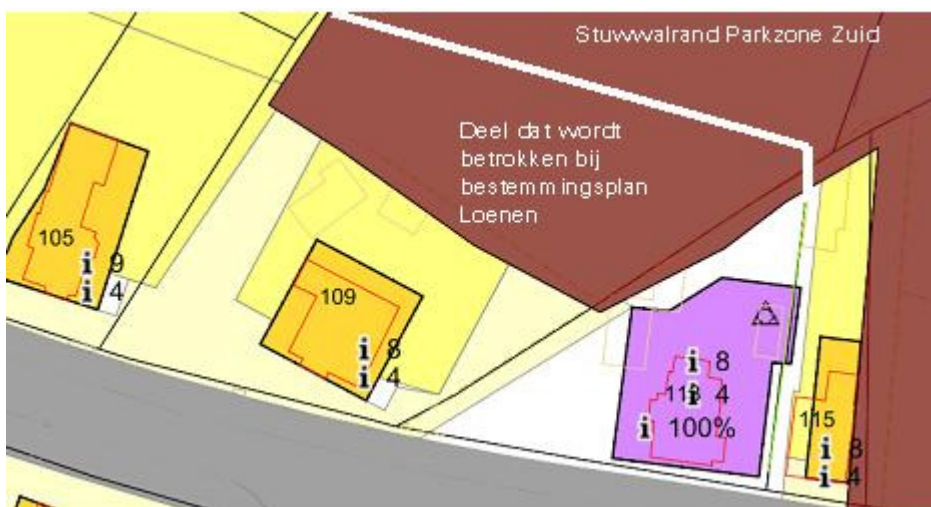
Het onderhavige bestemmingsplan betreft het toevoegen van drie woningen. Dit valt onder de categorie woningbouwlocaties met niet meer dan 500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg. Daardoor valt het bestemmingsplan onder de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen en is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

5 PLANBESCHRIJVING

5.1 Plankaart

Het plangebied is getekend op een gekleurde plankaart, schaal 1:1000 met nummer 604324. De plankaart wordt zodanig gewijzigd dat voor de drie te bouwen woningen een bebouwingsvlak wordt opgenomen. De percelen krijgen de bestemming wonen, met aan de voorzijde van de woning de aanduiding tuin. Aan de achterzijde van de woningen geldt binnen de bestemming wonen de aanduiding erf I.

Een deel van de bij deze herziening betrokken percelen is thans gelegen in bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid. Dit betreft een zone van circa 20 meter aan de noordzijde van de percelen. Met deze herziening wordt dit deel van de percelen betrokken bij bestemmingen Loenen.



Voor de noordzijde van de percelen worden de voorschriften van bestemmingsplan Loenen van toepassing verklaard. De plankaart behorende bij bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid met nummer 700300, blad 8 wordt voor het noordelijk deel van de percelen vervangen door de plankaart behorende bij deze herziening.

5.2 Planvoorschriften

De voorschriften van bestemmingsplan Loenen zijn van toepassing. Per woning mag bij recht 40 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd binnen het bebouwingsvlak of ter plaatse van gronden met de aanduiding Erf I. De hoogte van de bijgebouwen mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 2.1, lid 7 onder c. zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven.

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het betreft hier een particulier initiatief op eigen grond. Alle met deze planherziening samenhangende kosten komen ten laste van de initiatiefnemer. De herziening heeft derhalve voor de gemeente c.q. het grondbedrijf geen financiële gevolgen.

7 OVERLEG

7.1 Vooroverleg

Het ontwerp van dit bestemmingsplan is voor eventuele opmerkingen voorgelegd aan de dorpsraad Loenen. Naar aanleiding van de toezending van het ontwerp in oktober 2007 zijn geen opmerkingen ontvangen. Het ontwerp is tevens toegezonden aan het Waterschap Veluwe.

7.2 Bespreking voorontwerp raadspresidium

Het voorontwerp is door het presidium van de gemeenteraad besproken. Naar aanleiding van deze bespreking zijn er geen op- of aanmerkingen ten aanzien van het plan.

7.3 Overleg ex artikel 10 Bro

Het ontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan het Waterschap en de provincie Gelderland.

Bij brief d.d. 12 december 2007 heeft de provincie Gelderland laten weten dat het plan vanwege de lokale aard van het plan geen nader advies van de provincie noodzakelijk is.

Het waterschap Veluwe heeft bij brief van 24 oktober 2007 laten weten dat zij ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan geen opmerkingen hebben.

Staat van wijzigingen

behorende bij de 10e herziening van het bestemmingsplan Loenen.

1 Plankaart

De plankaart nr. SA-47-305 van bestemmingsplan Loenen, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 1985 (besluitnr. SO.2/1) en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 3 oktober 1986 (besluitnr. RO85.3472/5-ROV/G5211), zoals sedertdien herzien, wordt gewijzigd zoals aangegeven op plankaart nr. 604324 d.d. juni 2007, gewijzigd d.d. oktober 2007.

De plankaart nr. 700300, blad 8 van bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2004 (besluitnr. 52/52a-2001) en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 4 december 2004 (besluitnr. RE2001.45177), zoals sedertdien herzien, wordt vervangen voor wat betreft een zone van circa 20 meter, zoals is aangegeven op plankaart nr. 604324 d.d. juni 2007, gewijzigd d.d. oktober 2007;

2 Planvoorschriften

De planvoorschriften behorende bij het onder 1 genoemde plan worden als volgt gewijzigd:

1. Na artikel 2.1, lid 7 wordt toegevoegd:

h. in afwijking van het bepaalde in lid 7 onder c. mag, uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide bestemmingsvlak, de goot- en nokhoogte van het bijgebouw niet meer bedragen dan op de plankaart in meters is aangegeven.

2. De voorschriften van bestemmingsplan Loenen zijn van toepassing op de noordzijde van de bij deze herziening betrokken percelen, welke voorheen waren gelegen in bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid. De planvoorschriften van bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid zijn niet langer van toepassing op dit deel van de percelen.

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Apeldoorn
d.d.

nr.

Mij bekend,
de griffier,
namens hem,
het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling,

J.M. van der Zwan

Bijlagen

Bijlage 1 Uittreksel bestemmingsplan

Bijlage 2 Berekeningen geluid en lucht

Bijlage 3 Beschikking hogere grenswaarde

Bijlage 4 Bodemonderzoek