



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn  
De heer W. Bijsterbosch  
w.bijsterbosch@apeldoorn.nl

Onderwerp:  
Bodemadvies voor aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen Laan van Erica 50 te Apeldoorn,  
betreffende bouwplan Voorwaarts met het kadastrale nummer: M-7010 (DOS-2017-018797)

Datum  
2 maart 2017

Pagina  
1 van 3

Ons Kenmerk  
2017-119341

Uw kenmerk  
-

Behandeld door  
G.J. de Ruiter

Geachte heer Bijsterbosch,

Hierbij ontvangt u het bodemadvies met betrekking tot de locatie Laan van Erica 50 te Apeldoorn, betreffende bouwplan Voorwaarts met het kadastrale nummer: M-7010.

### 1. GEGEVENS LOCATIE

Bouwlocatie : Voorwaarts  
Kadastrale gemeente : Apeldoorn  
Sectie : M  
Nummer : 7010  
Aanvraag betreft : het realiseren van een bouw en tuinmarkt met  
afhaalcentrum en parkeerplaats

### 2. GEGEVENS BODEMONDERZOEK

Adviesbureau : Verhoeve Milieutechniek B.V.  
Soort onderzoek : verkennen bodem onderzoek en verkennend  
asbest onderzoek. Het onderzoek kent drie  
deelgebieden.  
Project-of rapportnummer : B10.4382  
Datum rapportage : 29 november 2010

### 3. BEOORDELING TOETSINGSKADERS

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn getoetst aan:

- Kwalibo; kwaliteitsborging in het bodembeheer (besluit bodemkwaliteit),
- het toetsingskader van de NEN 5725 (vooronderzoek);
- het toetsingskader van de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN 5707 (asbestonderzoek);
- het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem die zijn opgenomen in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 van het Ministerie van I&M.

**Omgevingsdienst Veluwe IJssel**  
Marktplaats 1  
7311 LG Apeldoorn  
Postbus 971  
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05  
E info@ovij.nl  
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet geheel aan bovengenoemde toetsingskaders. Met name het toetsingskader is afwijkend, omdat niet is terug gerekend naar de standaardbodemwaarden. Dit heeft niet tot gevolg dat de conclusie voor de bodemkwaliteit anders uitvalt, omdat de normering voor de mate van verontreiniging niet is gewijzigd.

Datum  
2 maart 2017

Pagina  
2 van 3

Ons Kenmerk  
2017-119341

#### **4. BEOORDELING ONDERZOEKSRESULTATEN**

Het verkennende bodem en asbest onderzoek kent drie deelgebieden 1 t/m 3. Hiervan is enkel deelgebied 3 beoordeeld. Deelgebied 3 komt overeen met het vermelde kadastrale nummer M-7010.

De in te richten parkeervoorziening buiten het kadastrale perceel M-7010 is in het rapport van Verhoeve Milieutechniek B.V. (rapportnummer B10.4382) niet onderzocht. Omdat het hier geen bouwwerk betreft waarin mensen verblijven, is een bodemgeschiktheidsverklaring niet vereist.

GROND : licht verontreinigd  
toelichting : De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd met kobalt. De bovengrond onder de puinverharding aan de noordoostzijde van de locatie is tevens licht verontreinigd met PAK.

GRONDWATER : licht tot matig verontreinigd  
toelichting : Het grondwater licht verontreinigd met barium, cadmium, nikkel, en zink. Ter plaatse van peilbuis 312 is een matig verhoogd gehalte aan barium gemeten.

ASBEST : onverdacht op voorkomen van asbest in de bodem  
Toelichting : Visueel zijn er tijdens het veldwerk op het maaiveld en in de bodem geen asbest verdachte materialen waargenomen.

#### **5. CONCLUSIE**

De bodem is op basis van het bodemonderzoeksrapport geschikt voor het realiseren van de beoogde bouwplannen.

#### **6. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN**

##### **Bodemonderzoeksrapport**

Onderhavig onderzoek betreft een steekproef om de kwaliteit van grond en grondwater te bepalen. Daarom wordt geadviseerd om tijdens de grondwerkzaamheden van de bouw op de locatie alert te zijn op zintuiglijk afwijkend materiaal. Indien u dit aantreft verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (team Handhaving) of [info@ovij.nl](mailto:info@ovij.nl).

##### **Grondverzet**

Het is mogelijk dat er bij de bouwwerkzaamheden grond vrij komt. Voor de toepassing van grond gelden de volgende regels:

- Indien mogelijk de grond op het betreffende bouwperceel hergebruiken (werken met een zogenaamde gesloten grondbalans);
- Voor de toepassing van grond elders is er het Besluit bodemkwaliteit, dit Besluit kent landelijke regels, zie voor informatie [www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/](http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/).

- In de Nota Bodembeheer van de regio Stedendriehoek zijn ook regionale regels opgesteld, zie voor informatie [ [www.epe.nl](http://www.epe.nl) ] [ [www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl) ].
- Voor advies over de toepassingsmogelijkheden van grond kunt u terecht bij het milieukundig adviesbureau dat het bodemonderzoek voor u heeft uitgevoerd, zij kunnen een advies op maat verzorgen.
- De toepassing van grond dient vooraf te worden gemeld bij het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) (digitaal loket).

Datum  
2 maart 2017

Pagina  
3 van 3

Ons Kenmerk  
2017-119341

### **Bronbemaling**

Indien voor de realisering van het bouwwerk bronbemaling plaatsvindt en er grondwater wordt geloosd, dient een melding te worden gedaan bij de gemeente Apeldoorn. Er zijn twee type meldingen.

- Binnen inrichtingen: melding op grond van het Activiteitenbesluit
- Buiten inrichtingen: melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen

De digitale meldingsformulieren kunt u vinden op internetpagina: [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). Het is raadzaam om voorafgaand aan de melding contact op te nemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer G.J. de Rooter van team Advies van Omgevingsdienst Veluwe IJssel, bereikbaar via (055) 580 17 05.

Wilt u bij eventuele correspondentie, bij voorkeur digitaal, het nummer van het zaakdossier "DOS-2017-018797" vermelden?

Met vriendelijke groet,

  
J.W.M. Bekkers  
teammanager Advies Omgevingsdienst Veluwe IJssel