

# Collegebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.2 lid 6 van het vigerende bestemmingsplan Brinkhorst en Orden de bevoegdheid hebben om, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden met de bestemming "Wijzigingsbevoegdheid naar wonen" (PWA-laan 1469 e.o.) te wijzigen binnen de daartoe gestelde wijzigingsregels;

overwegende dat aan het bovenstaande gevolg is gegeven voor de bouw van twee vrijstaande en drie aaneengesloten woningen ter plaatse van het perceel Prins Willem-Alexanderlaan 1469;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 29 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluiten:

1. De 2<sup>e</sup> wijziging van het bestemmingsplan Brinkhorst en Orden, zoals vervat in de plankaart nr. wp1003, d.d. oktober 2011, met de daarbij behorende voorschriften en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld bij besluit van 5 december 2013  
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

de secretaris,

  
Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

  
J.C.G.M. Berends