

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
12 november 2009

Onderwerp
Bestemmingsplan Brinkenweg 87 Klarenbeek



Voorstel nr
105-2009

Datum
09-11-2009

Portefeuille
J. Reitsma-Buitenweg

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Brinkenweg 87 Klarenbeek, vervat in de plankaart nr. bp1019, d.d. juli 2009, met de daarbij behorende regels en vergezeld van een toelichting.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Dit raadsvoorstel vormt het sluitstuk van een bestemmingsplanprocedure. Het gaat hierbij om een bestemmingsplan op aanvraag. De raad is het wettelijk bevoegde orgaan dat bestemmingsplannen vaststelt.

2. Achtergrond

De beleidskaders die een rol spelen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan, zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

1. Dat de raad dit bestemmingsplan vaststelt, betekent dat daardoor de vestiging van een agrarisch loonbedrijf en de bouw van een bedrijfshal op het perceel Brinkenweg 87 planologisch mogelijk wordt gemaakt. Door het plan vast te stellen beoordeelt u de ruimtelijke ontwikkeling als aanvaardbaar.
2. Verhaal van grondexploitatiekosten met betrekking tot de in het plan begrepen gronden is anderszins verzekerd. Zie in de paragrafen 4 en 5 van dit voorstel.

4. Beoogd resultaat

De vaststelling van het bestemmingsplan bewerkstelligt een adequate juridische regeling voor het grondgebruik in het plangebied.

Voor de gemeente zijn geen risico's verbonden aan het bij bestemmingsplan mogelijk maken van de vestiging van de beoogde functie op het perceel Brinkenweg 87.

5. Financiële paragraaf

De kosten die voor de gemeente voortvloeien uit de vaststelling van dit bestemmingsplan, zijn ondervangen in de overeenkomst die is gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer.

6. Betrokkenen/draagvlak

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerpplan 6 weken ter inzage gelegen vanaf 6 augustus 2009. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en daarna nog zes weken ter inzage heeft gelegen (periode waarin belanghebbenden beroep kunnen aantekenen bij de Raad van State), treedt het bestemmingsplan in principe in werking.

Aanvragen om bouwvergunning voor projecten binnen het bestemmingsplangebied kunnen in principe na de inwerkingtreding van het plan met een vergunning worden afgerond.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er geen andere raadsbesluiten meer benodigd.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

drs. K.N.H. Dekker

de burgemeester,

mr. G.J. de Graaf

Raad d.d. **12 NOV. 2009**
voorstel van B&W zonder beraadslaging
en zonder hoofdelijke stemming aangenomen.