

# Raadsbesluit



Nr. 141-2009

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het initiatiefvoorstel van de fracties PvdA, CDA, Groen Links, CU, VVD, SGP, LA en D66 d.d. 17 december 2009;

overwegende dat het ongewenst is dat zich in het gebied waarop dit besluit betrekking heeft ongewenste ontwikkelingen voordoen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. te bepalen dat met ingang van de dag na publicatie van dit besluit, een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de binnenstad, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nr. vb 1002 d.d. 17 december 2009;
2. te bepalen dat:
  - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 8 van de Bouwverordening (sloopvergunning), verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders een pand te slopen die bepalend en waarvol is voor het stedenbouwkundige beeld en/of de cultuurhistorische waarden van de binnenstad en/of waardoor er een open gat ontstaat in de bebouwing van de binnenstad.
  - b. het in dit lid sub a vervatte verbod geldt niet voor sloopwerkzaamheden:
    - ingevolge een aanschrijving van burgemeester en wethouders;
    - waarvoor een sloopvergunning is afgegeven voor de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
    - die in redelijkheid slechts kunnen worden aangemerkt als zijnde van ondergeschikte aard en omvang, dat enige wezenlijke invloed op het in dit lid sub c bedoelde stedenbouwkundig beeld van de binnenstad niet te verwachten is en er geen open gat ontstaat in de bebouwing van de binnenstad.
  - c. de in dit lid sub a bedoelde sloopwerkzaamheden zijn alleen toelaatbaar indien:
    - het te slopen pand op grond van de uitwendige hoofdvorm, bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling (indien een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is), niet of in onvoldoende mate bepalend en waardevol is voor het stedenbouwkundig beeld van de binnenstad en/of de cultuurhistorische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad en/of;
    - voldoende is gewaarborgd dat het open gat binnen een redelijke termijn wordt gedicht door nieuwbouw. De aanvrager zal hiertoe moeten beschikken over een onherroepelijke bouwvergunning;

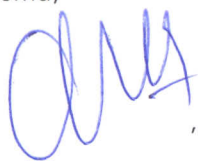
- uit een nadere overweging van het verzoek blijkt dat handhaving van (delen van) het pand redelijkerwijs niet kan worden geëist, gezien de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het pand in verhouding tot de kosten van waardedaling en renovatie. Een verzoek om sloopvergunning dient in dit geval daartoe vergezeld te gaan van een deskundigenrapport dat ingaat op de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het pand in relatie tot de economische waarde(daling) en de kosten van renovatie.

3. te bepalen dat dit besluit vervalt:

- indien niet binnen één jaar na datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan voor het onderhavige gebied ter inzage is gelegd, dan wel
- op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit voorbereidingsbesluit is genomen, in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2009

De raad voornoemd,



, plv. voorzitter



, griffier