

Ontwerp Raadsbesluit

Nr.

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het projectbesluit Winkelcentrum Eglantier middenblok als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.pb1007-vas1 met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , nr. , met bijbehorende zienswijzennota waarin wordt voorgesteld PM, terwijl voorts enige ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende zienswijzennota) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij het nemen van het besluit gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.pb1007-vas1.dgn

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. PM.
2. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
3. Het projectbesluit Winkelcentrum Eglantier middenblok met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.pb1007-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm te nemen voor de revitalisatie en herontwikkeling van het middenblok van winkelcentrum "De Eglantier".
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier