

Wassink Bestratingsmaterialen en
Natuursteen

Telefoon 14 055
Doorkiesnummer
(055) 5802427
Telefax
(055) 5801166
E-mail
p.geurts@apeldoorn.nl
Datum

Uw brief d.d.

Ons kenmerk
RO.RJZ/

Betreft
ontwerp-projectbesluit voor vestiging op
bedrijventerrein Stadhoudersmolen

Geachte heer Wassink,

Projectbesluit artikel 3.10 Wro

Op 10 februari 2010 ontvingen wij uw verzoek om een projectbesluit te nemen voor vestiging van het bedrijf Wassink Bestratingsmaterialen en Natuursteen op de uit te geven bedrijfsperven gelegen aan de (verlengde) Stadhoudersmolenweg kavels 9 – 10 – 17.

procedure

Het project is in overeenstemming met de voorwaarden waaronder de gemeente Apeldoorn bereid is een projectbesluitprocedure als bedoeld in de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening te starten. Het ontwerp van het projectbesluit als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200. pb1005-vas1 is met ingang vanPM... gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid een projectbesluit te nemen aan ons college gemandateerd in het geval er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-projectbesluit.

exploitatieplan

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat met de verkoop van bouwgrond door de gemeente kostenverhaal is verzekerd;

besluit

Wij hebben besloten het projectbesluit met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.pb1005-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm te nemen voor het bouwen van een bedrijfspand t.b.v.

Behandeld door: P. Geurts

Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Stadhuis Marktplaats 1
Internet: www.apeldoorn.nl

Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden

het vestigen van Wassink Bestratingsmaterialen en Natuursteen aan Stadhoudersmolenweg kavels 9-10-17.

Voor de motivering van dit besluit verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing zijnde het ontwerpbestemmingsplan 'Stadhoudersmolenweg 9-10-17'. Bij het nemen van het besluit is gebruik gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam GBKA_.....

rechtsmiddelen

Op grond van het in de Algemene wet bestuursrecht bepaalde kan, binnen zes weken na terinzagelegging van dit besluit, beroep worden ingesteld tegen het projectbesluit. Publicatie vindt plaats op in het Apeldoorns Stadsblad en via www.apeldoorn.nl/inzage. Ons besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang vanter inzage.

Een beroepschrift kan tot en met, worden ingediend door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zienswijzen in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij het nemen van het projectbesluit zijn aangebracht.

Ter voldoening aan het in artikel 3:43, eerste lid, Awb bepaalde hebben wij afschriften van dit besluit gezonden aan degenen die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze naar voren hebben gebracht.

Tot slot delen wij u nog mede, dat u voor het nemen van het projectbesluit € 3.138,- aan leges verschuldigd bent. Wij zullen dit bedrag invorderen wanneer het bestemmingsplan dat op dit projectbesluit volgt, is vastgesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,
de directeur Ruimtelijke Ontwikkeling,

ir Ph. Salm