

Raadsbesluit

Nr. 29-2010

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Deventerstraat 649 Beemte Broekland als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1069-vas1 met ingang van 19 november 2009 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2010, nr. 29-2010,

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam GBKA_bp1069_2010_01.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

1. Bestemmingsplan Deventerstraat 649 Beemte Broekland, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1069-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2010

De raad voornoemd,



mr. G.J. de Graaf

, voorzitter

drs. A. Oudbier

, griffier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
18 februari 2010

Onderwerp
Bestemmingsplan Deventerstraat 649 Beemte
Broekland



Ruimtelijke Ontwikkeling

Apeldoorn

Voorstel nr
29-2010

Datum
15-02-2010

Portefeuille
J. Reitsma-Buitenweg

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Deventerstraat 649 Beemte Broekland als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1069-vas1, dat betrekking heeft op het vergroten van het agrarische bouwperceel voor de realisatie van twee vleesstierenstallen en twee bouwwerken voor voeropslag op het perceel Deventerstraat 649 in Beemte Broekland, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het voor u ter inzage gelegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee vleesstierenstallen en twee bouwwerken voor voeropslag op het perceel Deventerstraat 649 in Beemte Broekland door een vergroting van het agrarische bouwperceel. Met het plan krijgt een levensvatbare melkvee- annex vleesstierenhouderij, passend binnen de grenzen die de omgeving stelt, de mogelijkheid enkele uitbreidingen te realiseren om zo de bedrijfsvoering te optimaliseren en de economische basis van het bedrijf verder te verbeteren.

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 19 november 2009 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

In het concept-raadsbesluit hebben wij beschreven waarom het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is. Korthedshalve verwijzen wij naar het concept-raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,


drs. K.N.H. Dekker


Ir. F.A. Spoelstra L.B.