

Bestemmingsplan Lieren

Plankaart



Voorschriften

Artikel 2.1 Woondoeleinden

- 1 De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor:
 - a wonen;
 - b (met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.2) activiteiten, welke samenhangen met het wonen zoals de uitoefening van de vrije beroepen (een arts, tandarts, dierenarts, advocaat, architect, notaris, pedicure, belastingconsulent, schoonheidsspecialiste, fysiotherapeut, beeldend kunstenaar, een agentschap en daaraan gelijk te stellen beroepen) mits de woonfunctie van een pand blijft overheersen;
 - c detailhandel, ambachten en kantoren, voorzover:
 - gronden hiervoor op de plankaart zijn aangeduid;
 - gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven dorpskernzone;
 - d behoud/herstel van de als karakteristiek aangeduide bebouwing langs de Molenvaart en Lierderstraat.

- 2 Beschrijving in hoofdlijnen
- a Het plan richt zich op behoud en versterking van de woonfunctie en van de voorzieningen in Lieren.
 - b Binnen de in lid 1 sub c genoemde dorpskernzone zijn nieuwe vestigingen mogelijk, dan wel verplaatsing van bestaande. De vestiging mag geen blijvende onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefklimaat in de omgeving. In verband hiermee is in artikel 2.12 de mogelijkheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om nadere eisen te stellen aan de situering van de bebouwing.
 - c Ten aanzien van lid 1 sub d, is het beleid er op gericht de bestaande karakteristiek langs de Molenvaart en Lierderstraat zoveel mogelijk te handhaven. Die handhaving geschiedt door voor het slopen van een als karakteristiek aangeduid pand een aanlegvergunning te eisen (artikel 2.13) en de bevoegdheid van Burgemeester en wethouders (bij her-/verbouw) nadere eisen te stellen aan de goothoogte en de kapvorm van de gebouwen. Hiervoor wordt het advies van de Gemeentelijke Monumentencommissie ingewonnen.
 - d De vijf aan het verlengde van de Pastoriestraat geprojecteerde woningen mogen niet worden gebouwd vóór het jaar 1995.

Artikel 2.12 Bebouwingsregels

Bebouwing met gebouwen is slechts mogelijk indien bebouwingsgrenzen op de plankaart zijn aangegeven, tenzij in de voorschriften anders is bepaald. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden gebouwd. De bebouwing moet voldoen aan de volgende aanwijzingen (niet ingevuld betekent: niet van toepassing/geen beperking), (Voorzover bouwwerken op het tijdstip van tervisielegging van dit plan grotere afmetingen hebben, gelden die afmetingen als maxima):

Lid 1

Bestemming / bebouwing	Bebouwingspercentage / maximaal aantal	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale hoogte	Bijzondere bepalingen
Artikel 2.1 Woondoeleinden				Woning:	
Woningen	zie plankaart	150 m ²	6 m		- situering: max. 5 m achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens - min. afstand vanaf de zijdelingse perceelsgrens: 2.50 meter
Bijgebouwen + carports		65 m ²	3 m	5 m resp. 2.50 m	Bijgebouw + carport situering: min. 3 m achter de voorgevel van de woning 3)
		20 m ²	3 m		
Stalruimte Andere bouwwerken				2 m	binnen, 1 m buiten bebouwingsgrens 2)

Detailhandel,
ambachten en
kantoren

50 % van het
perceel

6 m

Dit bebouwingspercentage omvat tevens de woning en bijgebouwen. Met het oog op het omringende woon- en leefklimaat kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van de bebouwing