

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
29 oktober 2009

Onderwerp  
vaststelling bestemmingsplan Imbosweg 14  
Loenen



Ruimtelijke Ontwikkeling

**Apeldoorn**

Voorstel nr  
91-2009

Datum  
26-10-09

Portefeuille  
J. Reitsma-Buitenweg

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. De in de voor u ter inzage gelegde Nota ambtshalve wijzigingen beschreven ambtshalve wijzigingen in dit bestemmingsplan aanbrenge(n).
2. Het bestemmingsplan Imbosweg 14 Loenen zoals is aangegeven op de plankaart bp1027, d.d. maart 2009, met bijbehorende regels en vergezeld van een toelichting, vaststellen overeenkomstig het voor u ter inzage gelegde conceptbesluit.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

## Toelichting

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een tweede woning op het perceel Imbosweg 14 te Loenen op te richten in ruil voor het slopen van enige voormalige agrarische opstallen op zowel datzelfde perceel als op een ongenummerd perceel aan de Slatsdijk.

Het ontwerp van bovengenoemd plan heeft met ingang van 14 mei 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. In de voor u ter inzage gelegde Nota ambtshalve wijzigingen hebben wij aangegeven welke ambtshalve wijzigingen in het ontwerp wenselijk worden geoordeeld. In het concept-raadsbesluit hebben wij beschreven waarom het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is. Korthedshalve verwijzen wij naar de Nota ambtshalve wijzigingen en het concept-raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

drs. K.N.H. Dekker

de burgemeester,

mr. G.J. de Graaf

29 OKT. 2009

Raad d.d. ....  
Voorstel van B&W zonder beraadslaging  
en zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

# Raadsbesluit

Nr. 91-2009



De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Imbosweg 14 Loenen met ingang van 14 mei 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2009, nr. 91-2009, met bijbehorende Nota ambtshalve wijzigingen waarin twee ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende Nota ambtshalve wijzigingen) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met de initiatiefnemer voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

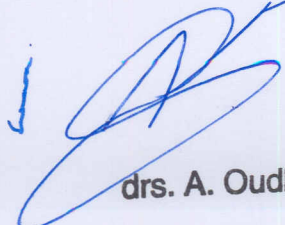
besluit:

1. twee ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
2. Bestemmingsplan Imbosweg 14 Loenen, zoals vervat in de plankaart nr. bp1027, gedateerd maart 2009, met de daarbij behorende regels en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 oktober 2009

De raad voornoemd,

  
, voorzitter  
mr. G.J. de Graaf

  
, griffier  
drs. A. Oudbier

## **Nota ambtshalve wijzigingen**

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Imbosweg 14 Loenen

### **1 Inleiding**

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 14 mei 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- c. Het plan is ambtshalve op twee punten gewijzigd. In paragraaf 2 van deze nota zijn deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

### **2 Ambtshalve wijzigingen**

a. In het ontwerp-plan was bij de Regels ten behoeve van de bestemming Agrarisch een bebouwingsschema opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Dit bebouwingsschema ziet nagenoeg alleen op het bouwen van dergelijke bouwwerken binnen het bouwvlak. In de bestemming agrarisch komt geen bouwvlak voor. Daardoor waren tegenstrijdige bouwregels gegeven. Bij ambtshalve wijziging is het bebouwingsschema vervangen door een eenvoudige regeling, waarmee is bepaald dat uitsluitend erf- en terrein-afscheidings zijn toegestaan.

b. In het ontwerp-plan was ter plaatse van de bestaande boerderij een maximaal te bebouwen oppervlakte toegestaan van 250 vierkante meter. Doordat de bestaande boerderij reeds een oppervlakte heeft van 250 vierkante meter is realisatie van een bijgebouw bij deze bestaande woning niet meer mogelijk. Bij een woonbestemming is een bijgebouw niet meer dan redelijk. Derhalve is bij ambtshalve wijziging de maximaal toegelaten te bebouwen oppervlakte verhoogd naar 300 vierkante meter waardoor binnen het bebouwingvlak een bijgebouw mogelijk is.