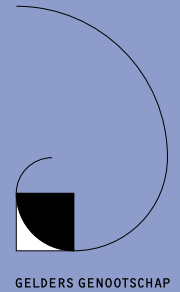


# Erftransformatie Imbosweg 14 Zilven Gemeente Apeldoorn



Notitie Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Concept December 2008

# Erftransformatie Imbosweg 14, Zilven Gemeente Apeldoorn



## COLOFON

In opdracht van Gemeente Apeldoorn /  
Familie van de Sprengen  
Concept 10-12-2008  
Gelders Genootschap | Ervenconsulent

Notitie Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Concept December 2008

# SITUATIE

Familie van de Sprengen woont aan de Imbosweg 14 in Loenen. In het kader van de regeling Vrijkomende Agrarische Bebouwing wil familie van de Sprengen graag de grote schuur op het erf slopen en daarvoor in de plaats naast het huidige erf een nieuwe woning met een bijgebouw terugbouwen. Het erf aan de Imbosweg 14 is gesitueerd in Zilven, aan de dorpsrand van Loenen.





Kaart rond 1900



Kaart rond 2000



Dekzandrug met aan de westzijde open landschap en aan de oostzijde coulissenlandschap

---

# HUIDIGE KWALITEITEN

## *Landschap*

Het perceel van de familie van de Sprengen is gesitueerd in Zilven. De buurtschap Zilven ligt tegen de dorpsrand van Loenen en bestaat uit een aantal kronkelige wegen met daaraan kleinschalige erven in een vrij hoge dichtheid. De erven waren van oorsprong boerenerven, maar zijn in de loop van de jaren grotendeels omgevormd tot burgererven.

Het dorp Loenen ligt op de overgang van de stuwwal naar de IJsselvallei. De zone kent veel hoogteverschillen. De stuwwal zelf met de bossen van de Veluwe is het hoogst gelegen. Vervolgens zijn er op de uitlopers van de stuwwal de hoger gelegen enkgronden, vruchtbare landbouwgronden die door eeuwenlange bemesting bol zijn komen te liggen. In deze zone van enkgronden liggen tussen en rondom de enken op de lagere gronden de (zandwegen met daaraan verschillende kleine erven geschakeld. De Imbosweg in Zilven is een weg die onderaan de enk is gesitueerd. In de zone naast de enken ligt op de overgang van de hoger gelegen enkgronden naar de natte hooilanden de bebouwing van het dorp Loenen. Ten oosten van de dorpsbebouwing liggen de lage hooilanden, een nat gebied.

Kenmerkend aan het gebied dat op de overgang van de stuwwal naar de IJsselvallei ligt zijn de vele beken en sprengen (gegraven waterloop t.b.v. de papierindustrie) die van west naar oost door het landschap lopen. In de buurt van het erf aan de Imbosweg 14 ligt de Zilvense beek.

Bij vergelijking van de kaartbeelden van de Imbosweg uit verschillende perioden valt op dat de bebouwing van Zilven de afgelopen decennia is toegenomen, met name het aantal erven langs de bestaande wegen is wat verdicht. Ook opvallend is dat de enkgronden vrij van bebouwing zijn gebleven, wat bijdraagt aan de leesbaarheid van het landschap.

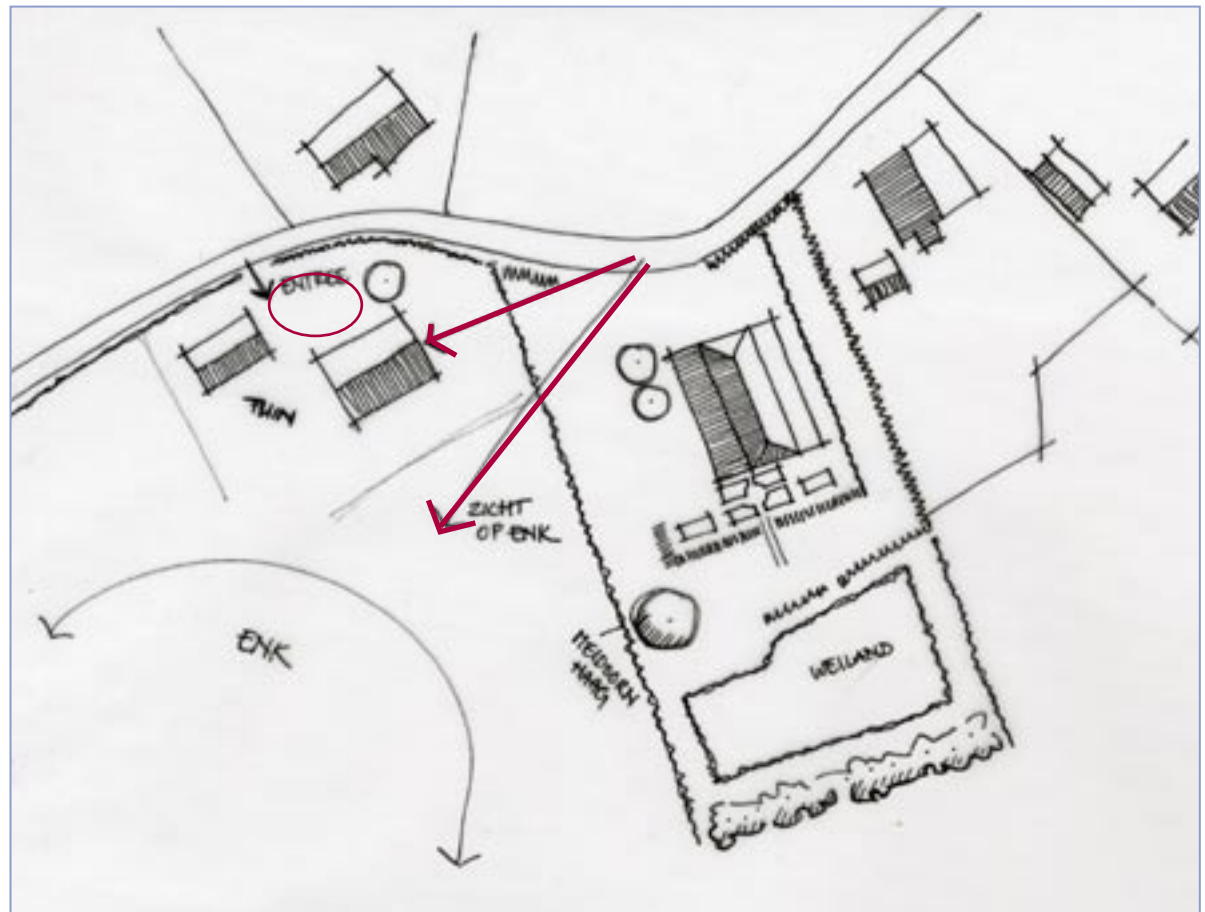


*Foto's van de bestaande situatie van het erf, en de directe omgeving van het erf.*



### Hoofdpunten

- Nieuwbouw groeperen op nieuw zelfstandig erf dat onderdeel vormt van de krans van erven aan de rand van de enk.
- Dorzicht op de enk tussen nieuwe en oude erf.
- Nieuwe hoofdbebouwing reageert op zichtlijn in de bocht van de weg
- Eenvoudige bouwmassa's met forse kap, zadeldaken en lage langsgoten.
- Voorerf aan de weg, privé-erf aan de enk.



Schets met voorstel voor nieuwe situering gebouwen



---

# NIEUWE KWALITEITEN

## *Situering nieuwe bebouwing*

De grote ontsierende schuur aan de Imbosweg 14 wordt gesloopt. Daarnaast wordt een schuur op een ander perceel gesloopt. Hiervoor in de plaats mag maximaal één woning en een schuur worden teruggebouwd. Doordat de bebouwing op het perceel aan de Imbosweg verdwijnt ontstaat er vanaf de zandweg weer direct zicht op de enk. Dit is landschappelijk een grote kwaliteitsverbetering. Nieuwe bebouwing hoort dan ook niet teruggebouwd te worden op de plaats van de te slopen schuur. Bij ontwikkeling van nieuwe bebouwing wordt bij voorkeur een nieuw klein erf gevormd, passend binnen de bestaande structuren waardoor Zilven wordt gevormd. Een nieuw erf sluit aan bij de krans van erven rondom de enk en doet daarnaast mee in de lintstructuur die de erven rond de enk met het dorp verbinden.

De plaats van de bebouwing op het nieuwe erf is van belang. Naast een nieuw zicht op de enk ontstaat er ook zicht op nieuwe bebouwing. Het is daarom belangrijk dat de bebouwing die in de zichtlijn komt te liggen een antwoord biedt op de zichtlijn. Voorstel is daarom om het woongebouw met de kopse kant in de zichtlijn te situeren. Voorwaarde is dat er in het nieuwe ontwerp van het erf en in de architectuur van de gebouwen een antwoord wordt geboden op de plaats die de bebouwing krijgt in de zichtlijn. Door het woonhuis op de voorgestelde plaats te situeren en de schuur naar achteren te plaatsen ontstaat er als vanzelf een voorerf richting de weg en een achtererf richting het weiland. Andere voorwaarde is dat de gebouwen compact op het erf worden gesitueerd en worden onsloten via een centrale ruimte.

## *Entree erf*

De entree van het nieuwe erf wordt gesitueerd voorbij de woning, waardoor het erf duidelijk losgekoppeld wordt van het oude erf en een van de erven aan het lint wordt.

## *Terreininrichting*

Het bestaande erf is in het verleden al geheel landschappelijk ingeplant. De meidoornhaag die nu stopt ter plaatse van de te slopen schuur kan in de nieuwe situatie worden aangevuld.

Van belang is dat ook het nieuwe erf landschappelijk goed wordt ingepast. Voor het nieuwe erf geldt dat het aan de rand van de enk komt te

liggen. Het is daarom ongewenst om het nieuwe erf aan de achterzijde fors te beplanten met hoge beplanting. Het zicht op de enk wordt daarmee onderbroken. Lage beplanting hagen als meidoorn en beukenhagen zijn geschikt. Een kastanje/ linde of notenboom kan de hoek van het erf markeren.

## *Bebouwing*

Belangrijk is dat de bebouwing op het nieuwe erf aansluit bij de bestaande bebouwing in het gebied. Dit betekent overigens niet dat er geen vernieuwende architectuur kan worden toegepast. De bebouwing op het nieuwe erf voldoet aan de principes die horen bij een erf. Dat betekent dat er sprake is van één hoofdgebouw dat de overige gebouwen op het erf (in dit geval is dat een enkele schuur) daaraan ondergeschikt zijn.

Nieuwe gebouwen hebben een eenduidige hoofdmassa en enkelvoudige vormen. In geval van toevoegingen aan de hoofdmassa zijn deze duidelijk ondergeschikt. De gebouwen zijn maximaal één laag met een forse kap lage goten en in alle gevallen voorzien van een zadeldak.

## *Materialisering van nieuwe bebouwing*

De kleur en de materialisering van de nieuwe bebouwing is passend bij de bestaande bebouwing in de omgeving. De kleur van de schuur is gedekt. De verlichting op het erf vormt een aandachtspunt, er dient terughoudend mee om te worden gegaan.

## *Tot slot*

Om tot gedegen en kwalitatief goede bebouwings- en inrichtingsvoorstellen te komen wordt aanbevolen een gekwalificeerde architect en landschapsarchitect in te schakelen.