

Raadsbesluit

Nr. 105-2009

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Brinkenweg 87 Klarenbeek" met ingang van 6 augustus 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2009, nr. 105-2009;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met het nummer bp1019 d.d. juli '09;


gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Brinkenweg 87 Klarenbeek, zoals vervat in de plankaart nr. bp1019, d.d. juli '09, met de daarbij behorende regels en vergezeld van een toelichting, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

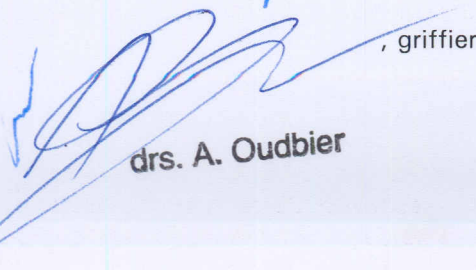
Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 november 2009

De raad voornoemd,



mr. G.J. de Graaf

, voorzitter



drs. A. Oudbier

, griffier