



Notitie

Contactpersoon ing. Arjo van den Berg

Datum 27 januari 2009

Kenmerk N002-4615698ARB-ihu-V01-NL

Aanvullende informatie omtrent ruimtelijke aspecten van de ontwikkeling van het Amefa-terrein te Apeldoorn

1 Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het voormalig Amefa-terrein te Apeldoorn zijn diverse ruimtelijke aspecten onderzocht. De resultaten van deze onderzoeken zijn in diverse rapportages samengevat. Door de gemeente Apeldoorn is op 6 juni 2008 een integrale reactienota opgesteld naar aanleiding van een overleg met BAM Woningbouw en de eerder uitgevoerde onderzoeken.

De aandachtspunten uit de reactienota en de later door de gemeente gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in deze notitie. Het betreft hier alleen een reactie op de aan milieu gerelateerde aspecten.

2 Milieuaspecten

2.1 Verkeerslawaaai

In de reactienota van de gemeente wordt opgemerkt dat er een actualisatie van het onderzoek naar verkeerslawaaai plaats moet vinden. Dit onderzoek is inmiddels geactualiseerd. Door de gemeente is ook een reactie gegeven op die actualisatie. Het gewijzigde rapport is als bijlage bij deze notitie gevoegd (R002-4625698HDI-pws-V02-NL van 27 januari 2009).

2.2 Industrielawaai

In de eerdere onderzoeksfase is de geluidimmissie als gevolg van Duursma Motoren in detail onderzocht. In het onderzoek is geconcludeerd dat er als gevolg van Duursma geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Door de heer Duursma is telefonisch aangegeven dat de destijds (2005) aangehouden bedrijfssituatie niet gewijzigd is en dat ook in de toekomst geen wijzigingen te verwachten zijn. Door de gemeente is een reactie gegeven op dit onderzoek en die reactie is verwerkt. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in rapport R001-4625698HDI-pws-V02-NL van 27 januari 2009.

Onderzocht is of in de nabijheid van het plangebied nog andere bedrijven zijn gelegen die mogelijk invloed kunnen hebben op de geplande ontwikkelingen. Daartoe is bij de Stichting Lisa een overzicht opgevraagd met bedrijven die binnen een straal van 200 m van het plangebied zijn gesitueerd. Van die bedrijven is op basis van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" de hinderafstand als gevolg van geluid bepaald (dit is voor alle bedrijven de maatgevende hinderafstand). In tabel 1 is een overzicht gegeven van de bedrijven.

Tabel 1 Bedrijven in nabijheid van plangebied inclusief VNG hindercontour

Handelsnaam	Adres	SBI-code	Contour VNG hinder geluid	Afstand tot woningen plangebied (m)	Bestaande woningen op kortere afstand	Mogelijk knelpunt
Thomas rijopleidingen	Deventerstraat 350	74A	10	79	ja	nee
Coiffure Nesrin	Laurierstraat 26	9302	10	82	ja	nee
Centrum voor wonen zorg & welzijn Oost Gelderland	Aristotelesstraat 209a	9305	10	138	ja	nee
V.O.F. sportstudio All-inn	Laan van Zevenhuizen 395	9262F	30	79	ja	nee
Music on line instruments	Kervelstraat 78	52A	10	130	ja	nee
W. Haverkoek auto's	Betsy Perkhof 15	501	30	118	ja	nee
Garage Bronsvoot V.O.F.	Deventerstraat 356	501	30	87	ja	nee
Knipperie Monique	Lavendelstraat 61	9302	10	124	ja	nee
Total Health	Aristotelesstraat 575	8512	10	85	ja	nee
Jogra B.V.	Laurierstraat 13	74A	10	70	ja	nee
Amba handhaving B.V.	Laurierstraat 13	74A	10	70	ja	nee
Gosens Montage	Deventerstraat 339	5154	30	3	ja	ja/nee*
Jessica	Aristotelesstraat 563	9305	10	84	ja	nee
Kamps Fysiotherapie	Laurierstraat 20	8512	10	89	ja	nee
Ben Montage	Laurierstraat 22	453	30	89	ja	nee
Bert Duursma motoren	Deventerstraat 329	501	30	3	ja	ja
Stierum.EU	Deventerstraat 337	74A	10	3	ja	ja/nee*
De Wingerd	Deventerstraat 348	0144	30	123	ja	nee

Handelsnaam	Adres	SBI-code	Contour VNG hinder geluid	Afstand tot woningen plangebied (m)	Bestaande woningen op kortere afstand	Mogelijk knelpunt
Hispa.com	Laurierstraat 24	74A	10	89	ja	nee
Remco service	Kervelstraat 82	453	30	134	ja	nee
Exponent	Kervelstraat 88	74A	10	110	ja	nee

* genoemde percelen grenzen aan het plangebied en vormen een mogelijk knelpunt indien de afstand van de bedrijvigheid tot de nieuwbouwwoningen in het plangebied korter is dan de huidige afstand tot de bestaande woningen.

Uit het overzicht blijkt dat vanwege de afstand tot het plangebied en de afstand tot bestaande woningen voor vrijwel alle bedrijven gesteld kan worden dat ze geen knelpunt vormen voor de geplande woningbouw. Voor twee bedrijven (Gosens Montage en Stierum.EU) bestaat mogelijk een knelpunt omdat de perceelsgrens dicht bij het plangebied is gelegen. Uit een locatiebezoek is gebleken dat deze bedrijven echter geen activiteiten ontplooiën op het buitenterrein. Van deze bedrijven kan derhalve ook aangenomen worden dat ze geen knelpunt vormen voor de ontwikkeling.

2.3 Externe veiligheid

Ten aanzien van externe veiligheid is het aan de Laan van Zevenhuizen gelegen tankstation mogelijk relevant. Het betreft hier echter een tankstation zonder mogelijkheid voor LPG. De veiligheidscontour is in dit geval beperkt tot 25 meter. Hiermee vormt het geen belemmering voor het plangebied.

2.4 Vervoer gevaarlijke stoffen

P.M.

2.5 Grondwatersanering

Aan de rand van het plangebied is een saneringsunit voor de grondwatersanering gesitueerd. De afstand van de saneringsunit tot de gevel van de woningen is circa 8 meter. Bij de dimensionering van de saneringsunit is ten aanzien van de geluidaspecten aangesloten bij de toepasselijke AmvB. Daarbij is getoetst aan de op dat moment dichtstbijgelegen woning. Die woning lag toen op circa 100 m afstand van de saneringsunit.

Uit een locatiebezoek is gebleken dat de saneringsunit in ieder geval een ventilatierooster heeft in de richting van de geplande nieuwbouw en er onder andere een compressor is opgesteld die incidenteel lucht afblaast. Omdat verwacht mag worden dat de saneringsunit ook gedurende de nachtperiode in werking is, moet verondersteld worden dat niet zonder meer aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer bij de woningen op een afstand van 8 m voldaan kan worden. Uit overleg met de vergunninghouder van de installatie is gebleken dat de installatie nog circa 1,5 jaar op de locatie in bedrijf zal zijn. Daarna is de grondwaterverontreiniging dusdanig afgenomen dat met een ander (niet-actief) systeem verder gegaan kan worden. Dit systeem zal, omdat de nieuwe woningen dan al bestemd zijn, moeten voldoen aan de toepasselijke grenswaarden bij de woningen op 8 m afstand.

2.6 Luchtkwaliteit

De gemeente Apeldoorn merkt terecht op dat het aspect luchtkwaliteit door de veranderde wetgeving niet meer relevant is. Desondanks heeft de gemeente wel opmerkingen gemaakt bij de ingediende rapportage over luchtkwaliteit. Voor de volledigheid is die rapportage aangepast en als bijlage bij deze notitie opgenomen (N001-4615698XMA-pws-V02-NL van 27 januari 2009).